Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1169640 alla kantud kinnisasi aadressil Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Pikk tn 33-29 (katastritunnus 85401:012:0550, elamumaa 100%) 190/10000 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 29, mille üldpind on 48,30 m2. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1166840, 1166940, 1167040, 1167140, 1167240, 1167340, 1167440, 1167540, 1167640, 1167740, 1167840, 1167940, 1168040, 1168140, 1168240, 1168340, 1168440, 1168540, 1168640, 1168740, 1168840, 1168940, 1169040, 1169140, 1169240, 1169340, 1169440, 1169540, 1169740, 1169840, 1169940, 1170040, 1170140, 1170240, 1170340, 1170440, 1170540, 1170640, 1170740, 1170840, 1170940, 1171040, 1171140, 1171240.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Indrek Savi (isikukood 37506015718).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Eesti Energia AS (registrikood 10421629) kasuks.

Eluruum on 2-toaline (hooneosa pind 48,30m2), asub 5.korruselise elamu 5-korrusel

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 22 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Indrek Savi (isikukood 37506015718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102317 ning tasuda tagatisraha 1

000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2026 10:05 oksjonil ID102317 osalemise eest. Kinnisvara: Pikk tn 33, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2026 kell 10:05. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.10.2026 kell 10:05 ja lõpeb 16.11.2026 kell 10:05.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2026 kell 11:05 ja lõpeb 23.11.2026 kell 11:05. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2004/2042

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2663951