

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on kinnistu aadressil Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Jõe tee 18 (tootmismaa 100%, 30 m²).

Omanikuna II jaos on sisse kantud OÜ Targovara (registrikood 10701169).

Registriosa III kande nr 1 alla on sisse kantud reaalkoormatis kinnistute nr 6356802, 6356902, 6357502, 6357602, 6357702, 6357802, 6587402, 6587502, 6587602, 6587702, 6588002, 6588302, 6588502, 6588702, 6588802, 6588902, 6589002, 6589102 igakordsete omanike kasuks. vastavalt 08.03.2004 lepingu punktile 4.3. Sisse kantud 29.04.2004. 23.01.2008 kinnistamisavalduse alusel muudetud 24.01.2008.Kohtunikuabi Siiri Lend.

Registriosa III kande nr 2 alla on sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus kinnisasjal elektrivõrgu omamiseks, elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks, kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks täiendavate elektriliinide ehitamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.03.2005 lepingu punktidele neli (4), viis (5) ja kuus (6) ja lepingu lisaks olevale plaanile Osaühing Jaotusvõrk (reg.kood 11050857, Tallinn) kasuks. 24.03.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.05.2005. Kohtunikuabi L. Rohtla.

Registriosa III kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 11.10.2017 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 23.10.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Registriosa III kande nr 5 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 7.02.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.02.2023. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Tootmismaa kõlvikulises koosseisus looduslik rohumaa 30 m². Ehitisregistris kinnistu kohta andmed puuduvad ning kinnistul ehitisi näha ei ole.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse sissenõudja nõude ning menetlusega ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdüd asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 30 euro(t).

Omanik: OÜ Targovara (registrikood: [10701169](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73403> ning tasuda tagatistrahaga 5 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 5.05.2023 17:00 oksjonil ID73403 osalemise eest. Kinnisvara: Jõe tee 18, Harku vald, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 05.05.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.05.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 03.05.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 031/2022/2665

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Teadaande number 2059250