

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.10.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jaanika Pajuste avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikele INDREK KUKK (39007315719) ja Jana Jaaniste (49506202792) kuuluv kinnisasi, mis on kantud kinnistusraamatu registriosas nr 18163050: Maatulundusmaa 100%, Valga maakond, Otepää vald, Tõutsi küla, Vahtramäe; katastritunnus: 63601:001:0179.

Kinnistusraamatu andmed

Kinnisasja registriosas 2406940 II jaos:

Kande nr 2.1 ja 2.2 all on omanikuna sisse kantud Jana Jaaniste (isikukood 49506202792) 1/2 kaasomandist Indrek Kukk (isikukood 39007315719) 1/2 kaasomandist.

Koormatised ja kitsendused

Kinnistusraamatu III jaos:

Kande nr 1 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Indrek Kukk (isikukood 39007315719) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Jaanika Pajuste (isikukood 46704192734), Tristan Jaaniste (isikukood 52307160144) kasuks.

Kande nr 2 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Jaanika Pajuste, AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos:

Kande nr 1 all hüpoteek summas 109 330,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 2406940. 14.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.10.2020.

Pärast kinnisasja müümist käsutamise keelumärked ja hüpoteegikanne kustutatakse.

TMS § 103 lg 2 kohaselt asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest.

TMS § 158. Püsima jäävad õigused

(1) Kinnisasja täitemenetluses müügi korral jäävad püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused.

(2) Kui kinnisasi müüakse mitme erineval järjekohal oleva nõude täitmiseks, lähtutakse õiguste püsijäämisel eespool olevast nõudest.

(3) Nõudest järjekohas tagapool olevad õigused lõpevad pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

(4) Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. Keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja sissenõudja nõudmise korral need põhistada.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Indrek Kukk (isikukood 39007315719); JANA JAANISTE (isikukood 49506202792)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102295> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Jaanika Pajuste arveldusarvele nr EE871010010170835017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.11.2026 14:00 oksjonil ID102295 osalemise eest. Kinnisvara: Vahtramäe, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.11.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.10.2026 kell 16:00 ja lõpeb 09.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2026 kell 08:00 ja lõpeb 18.11.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks on vajalik eelnev registreerimine e-mailil taitur@jaanikapajuste.ee.

Menetluse nr: 185/2026/400

Kohtutäitur Jaanika Pajuste
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420487
E-post: taitur@jaanikapajuste.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur JAANIKA PAJUSTE
Telefon: 7420487
E-post: taitur@jaanikapajuste.ee

Tedaande number 2663775