Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3677731 alla kantud kinnistu nimega KARJA, mis koosneb neljast katastriüksusest:
1. 77004:001:0093 Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Vaskussi tn 1, pindala 12630 m2;
2. 77004:001:0094 Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Vaskussi tn 2, pindala 2447 m2;
3. 77004:001:0095 Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Vaskussi tn 3, pindala 4212 m2;
4. 77004:001:0096 Transpordimaa 100%, Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Ussimäe küla, Vaskussi tänav T1, pindala 5004 m2.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Narva Development Project OÜ (registrikood 11128755, Tallinna linn).

III jao kannete nr 1 ja 2 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.
III jao kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), UAB Nordstreet (registrikood 304565690) kasuks.

IV jao kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 640 000,00 eurot UAB Nordstreet (registrikood 304565690) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hoonestamata kinnistu pindalaga 24 293 m2. Manuses hindamisakt ning piltidel on näidiseks praeguse omaniku tellitud projekt.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.
NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 265 000 euro(t).

Omanik: NARVA DEVELOPMENT PROJECT OÜ (registrikood: 11128755)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102291 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2026 14:25 oksjonil ID102291 osalemise eest. Kinnisvara: Vaskussi tn 1;Vaskussi tn 2;Vaskussi tn 3;Vaskussi tänav T1, Rakv“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2026 kell 14:25. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.10.2026 kell 14:25 ja lõpeb 16.11.2026 kell 14:25.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2026 kell 15:25 ja lõpeb 23.11.2026 kell 15:25. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2025/752

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2663669