Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 16.10.2026 14:24
Parandaja: Aleksandra Gudamova (Kohtutäitur Andrei Krek).
Parandamise põhjus: täiendamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
MÜÜAKSE KINNISTU 1/2 MÕTTELINE OSA!

Kinnistu registriosa nr 4757531 koosseis:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast
ja eriomandi ese eluruum nr B3, mille üldpind on 99,10 m2 ja mille tähistus plaanil on 3-1 kuni 3-5 ja 3-8 kuni 3-12.

III jaos 1.järjekohal isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu kasutusõiguse ala vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 4756131, 4756231, 4756331, 4756431, 4756531, 4756631, 4756731, 4756831, 4756931, 4757031, 4757131, 4757231, 4757331, 4757431, 4757631, 4757731, 4757831. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega 9.01.2008 lepingu lisaks olevale plaanile. 9.01.2008 avalduse alusel sisse kantud kinnistusse nr 2510431, siia kantud kinnistute nr 2510431, 2505131, 2402831 ühendamisel. Kanne asub 3 jao kandega nr 1 ühel ja samal järjekohal. Kaaskoormatud kinnistud nr 4756131, 4756231, 4756331, 4756431, 4756531, 4756631, 4756731, 4756831, 4756931, 4757031, 4757131, 4757231, 4757331, 4757431, 4757631, 4757731, 4757831. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 3.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal Hüpoteek summas 99 450,00 eurot Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.01.2021. JÄÄB KEHTIMA.

Kinnisasjale registriosa nr 4757531 Luminor Bank AS kasuks
seatud hüpoteegiga tagatud laenujääk 15.10.2026 oli 65 969.48 EUR.

Kinnisasja enampakkumiselt omandaja vastutab enampakkumisel püsima jäävate hüpoteekidega tagatud kohustuste eest.

Kinnisasja turuhind ilma kolmandate isikute õiguste mõjuta: 70 000,00 eur.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: MARTIN MALAHHOV (sünniaeg 01.09.1985)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102126 ning tasuda tagatisraha 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.11.2026 16:00 oksjonil ID102126 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisa tn 24, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.11.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.10.2026 kell 16:00 ja lõpeb 09.11.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2026 kell 10:00 ja lõpeb 17.11.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 066/2025/2155

Kohtutäitur Andrei Krek
Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Aleksandra Gudamova
Telefon: 3569490
E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2663064