Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.10.2026 11:53
Parandaja: SVETLANA VÄISA (Kohtutäitur Rocki Albert).
Parandamise põhjus: Määratud varaga tutvumise aeg.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnisasi aadressil Nõpsi, Pällastvere küla, Järva vald, Järva maakond sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 4100050, katastritunnus 23401:001:0296, elamumaa 100%, pindalaga 10721,0 m2.
Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos kanne nr 4: keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.
IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 200 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2259636; 2782836..
IV jaos kanne nr 2: kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-18767) summas 7 212,17 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks.
Enampakkumine toimub AS-i Baltic Agro nõuete täitmiseks. Kinnistusraamatusse kantud hüpoteegid jäävad pärast kinnisasja enampakkumisel müümist kehtima. Kinnistusraamatus registreeritud hüpoteekidega tagatud nõuded on kohtutäiturile teadaolevalt täidetud. Rohkem informatsiooni kohtutäituri büroost.
Lisainfo: kinnistul paikneb EHR-i andmetel (informatiivsed) 2000. aastal esmase kasutuse saanud 2-korruseline elamu suletud netopinnaga 145,9 m², majandushoone suletud netopinnaga 95,0 m² ning lauda abiplokk suletud netopinnaga 52,5 m². EHR-is kajastuvad lisaks kavandatava rajatisena puurkaev ja 417 m² ehitisealuse pinnaga viljakuivati. Kinnistu ja hoonete sisemist ülevaatust ei ole teostatud ning ehitiste tegelik tehniline seisukord ei ole kohtutäiturile teada.
Maakatastri andmete järgi moodustab kinnistust õuemaa 7627 m², metsamaa 1279 m², looduslik rohumaa 1368 m² ja muu maa 446 m².
Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: Aivo Nugis (isikukood 38101044914)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102043 ning tasuda tagatisraha 9 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.10.2026 11:00 oksjonil ID102043 osalemise eest. Kinnisvara: Nõpsi, Järva vald, Järva maakond“.

Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.10.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 30.10.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.10.2026 kell 12:00 ja lõpeb 06.11.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub 19.10.2026 ja 28.10.2026 kell 12:00-13:00 kinnisasja asukohas, vajalik on eelregistreerimine. Võlgnik on kohustatud tagama huvilistele sissepääs. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/2118

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2659398