Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
korteriomand asukohaga Välja tn 8-6, Peetri alevik, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 2856436, katastritunnus 28801:004:0069, korteriomand moodustab 773/5172 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 77,30 m2 ja mille tähistus plaanil on 6.
Koormatised kinnistusraamatus:
III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 176/2025/2053 Bigbank AS (registrikood 10183757), kohtutäitur Rocki Albert kasuks.
IV jakku 1. järjekohale on sisse kantud hüpoteek summas 29 900,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV jakku 2. järjekohale on sisse kantud hüpoteek summas 16 900,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 3-toaline korter pindalaga 77,3 m2., mis asub 2-korruselise elamus esimesel korrusel.
Lokaalne keskküte tahke kütuse baasil. 2023.a korter renoveeriti. Remonttööde käigus soojustati põrandad, paigaldati põrandaküttetorustik, vahetati aknad, elektrijuhtmestik ja torustik ning uuendati viimistlust. Tänapäeval korteri seisukord on teadmata.

Alghind: 28 400 euro(t).

Omanik: Rainis Park (isikukood 50410232734)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102227 ning tasuda tagatisraha 2 840 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.11.2026 10:30 oksjonil ID102227 osalemise eest. Kinnisvara: Välja tn 8, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.11.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.10.2026 kell 10:30 ja lõpeb 12.11.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 19.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/2053

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2662245