

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et on algatanud Keila Linnavolikogu 28. novembri 2017 otsusega nr 60 algatanud Pargi 30 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitatud lähteseisukohad koostamise ja jätnud algatamata Pargi 30 kinnistu kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala on Pargi 30 kinnistu koos lähiümbrusega, mille suurus on 7,1 ha ja see asub Keila linna loode osas Ehitajate tee ja Kruusa tänava nurgas.

Pargi 30 kinnistu on hoonestatud, seal asub 7 korruseline Keila haigla hoone, mis on rekonstrueeritud hooldusravi keskuseks. Kinnistul kasvab väärtuslikku kõrghaljastust, mida püütakse kortermaju planeerides maksimaalselt säilitada.

Detailplaneeringu eesmärk on Pargi 30 kinnistust jagada 5 elamumaa krunti ja rajada 5 kuni 5 korruselise korterelamut. Elamute alumisele korrusele kavandatakse parklad, abi- ja tehnilised ruumid. Elamute ja hooldusravi keskuse vahelisele alale kavandatakse juurdepääsutee ja ulatuslik roheala koos lastemänguväljakuga. Kavandatav detailplaneering muudab Keila linna üldplaneeringut maa juhtfunktsiooni osas, sest üldmaa juhtfunktsioon soovitakse muuta suure ulatuses elamumaaks.

KSH jäeti algatamata kuna keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu tabeli alusel korterelamute ehitamisega eeldatav oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga objektide rajamist ning kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnatingimuste seadmine ja nendega arvestamine on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus.

Vajalik on koostada haljastuse dendroloogiline hinnang ja analüüs, tööstuspiirkorra poolt leviva müra uuring ning liikluskorralduse prognoos.

Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Keila Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Keila Linnavalitsus

Koostaja Anne Kose (EP 00202FIE-001)

Kehtestaja on Keila Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Keila Linnavalitsuses tööaegadel ja Keila linna veebilehel www.keila.ee

Dokumendid

1. [Keila Linnavolikogu 28.11.2017 otsus nr 60 Pargi 30 kinnistu ning lähiala DP algatamine](#)
2. [Otsuse nr 60 lisa Pargi 30 DP lähteseisukohad \(1\)](#)
3. [2.1 juurde Keila, Pargi 30 DP algatamis eskiis_170815](#)

Keila Linnavalitsus

Keila, Harjumaa, Keskväljak 11

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Registripetsialist Inge Meerents
Telefon: 790 700
E-post: inge@keila.ee

Teadaande number 1229249