Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
kinnisasi asukohaga Karusselli tn 69, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 394105, katastritunnus 62512:032:2140, elamumaa pindalaga 618 m2.

Koormatised kinnistusraamatus:

III jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks S. Dakalo, kohtutäitur Rocki Albert, P. Dakalo kasuks kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteegid summas 500 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 167 000 krooni, 50 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 17 000 krooni, summas 78 000 tuhat krooni, summas 45 000 krooni, summas 260 000 krooni, 200 000 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Hüpoteeke ei kustutata kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel. Hüpoteegipidaja 15.07.2026 teate kohaselt on kinnistule asukohaga Karusselli tn 69 Pärnu AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud lepingud lõppenud ja nõuded puuduvad.

Lisainfo: Kinnistul paiknevad elamu ja pesuköök-kuur. Elamul on kaks maapealset korrust ja keldrikorrus. Elamu üldine seisukord on hea/rahuldav, siseviimistlus rahuldav ja võib vajada kaasajastamist. Hoovis paiknevad katusealune grillnurk ning neli teisaldatavat puidust kämpingumaja.

Ehitisregistri andmed ei vasta täielikult tegelikule olukorrale, muu hulgas ei kajastu registris keldrikorruse pind ega kõik ümberehituse käigus tehtud muudatused.

Kohtutäiturile on esitatud 2026. aasta jaanuaris koostatud eksperthinnang, millega on võimalik tutvuda kohtutäituri büroo vahendusel.

Alghind: 260 900 euro(t).

Omanik: Petr Dakalo (isikukood 36407104219); Svetlana Dakalo (isikukood 46809204215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102180 ning tasuda tagatisraha 26 090 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2026 10:30 oksjonil ID102180 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Karusselli tn 69, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 10.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 18.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2026/1169

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2661618