Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
No-Prob Property OÜ -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast asukohaga Prikase, Koruste küla, Elva vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 17651450 (katastritunnus 17101:001:0887) Maatulundusmaa 100%, Tartu maakond, Elva vald, Koruste küla, Prikase.

Kinnisasja pindala 9955,0 m2.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud notariaalset kasutamise korra kokkulepet, mille kohta oleks tehtud vastav märkus ka kinnistusraamatusse.

Võlgnikule kuuluvat korteriomandit koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos, kande all nr 1 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kuuluvale mõttelisele osale Kinnisvara vaidluste MTÜ (registrikood 80648293), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.
IV jaos, kande all nr 1 - Hüpoteek summas 400 000,00 eurot No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kuuluvale mõttelisele osale Kinnisvara vaidluste MTÜ (registrikood 80648293) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
IV jaos, kande all nr 2 - Hüpoteek summas 19 000,00 eurot No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kuuluvale mõttelisele osale Varad 1 OÜ (registrikood 16898871) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja mõttelist osa koormav keelumärge ja kõik hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: No-Prob Property OÜ (registrikood: 12885771)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102173 ning tasuda tagatisraha 350 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2026 12:00 oksjonil ID102173 osalemise eest. Kinnisvara: Prikase, Elva vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval

tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2026 kell 19:00 ja lõpeb 03.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2026 kell 14:00 ja lõpeb 10.11.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2026/2536

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2661454