

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab, et on algatanud Viljandi Linnavolikogu otsusega nr 422 31.08.2017 Viljandi Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri osa detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viljandi Linnavalitsuse korraldusega nr 564 13.11.2017 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on muuta ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi Vaikuse tn 5 (katastriüksus 89714:002:0079, pindala 10497 m², registriosa nr 3970639) krundi kasutamise sihtotstarve elumumaaks, muuta planeeringualal elumukruntide krundijaotust ning määrata kruntide ehitusõigus pereelamute püstitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha. Viljandi Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri detailplaneering on krundijaotuse osas osaliselt ellu viidud. On moodustatud katastriüksused ning kinnistud on kantud kinnistusraamatusse.

KSH jäeti algatamata mitmetel kaalutlustel. Detailplaneeringuga määratud tegevustega kaasnevaid keskkonnamõjusid on varasemalt hinnatud Viljandi linna üldplaneeringu KSH käigus ning samuti Viljandi järveotsa linnaosa üldplaneeringu KSH hindamise käigus. Algatatud Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri osa detailplaneeringuga kavandatu ei erine sel määral Järveotsa linnaosa üldplaneeringuga kavandatud, et oleks vajalik kavandatud tegevustega kaasnevaid keskkonnamõjusid uuesti hinnata.

Planeeringuala ei asu Viljandi maastikukaitsealal ega Natura 2000 võrgustiku alal ning vahetult ei külgne Viljandi järvega. Kavandatud tegevused ei avalda mõju Viljandi järve maastikukaitsealale, Natura 2000 loodusale, järve veekeskkonnale ega kaitstavatele elupaikadele.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lähtudes KeHJS § 6 lõikes 3 nimetatud kriteeriumidest (sh tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, looduskeskkonna vastupanuvõimest, eeldatava mõju suurusest, ulatusest, kumulatiivsusest jne) ei kavandata detailplaneeringuga tegevusi, mille elluviimisel võib kaasneda oluline keskkonnamõju.

Keskkonnaameti seisukoht ühtib Viljandi Linnavalitsuse otsusega, et teadaoleva info põhjal ei kaasne kavandatavate tegevustega olulist negatiivset keskkonnamõju. KSH vajalikkuse üle otsustamise põhjalikumad kaalutlused ja põhjendused on lahti kirjutatud KSH mitte algatamise otsuses.

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetest 1 ja 2, § 33 lõigetest 2, 3, 4, 5 ja 6, § 34 lõikest 2, § 35 lõigetest 3, 5 ja 6 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punktist 2 ning Keskkonnaameti kirjust 19.10.2017 nr 6-5/17/10996-2 otsustati mitte algatada Järveotsa linnaosa järveäärse eramutestruktuuri osa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi - Tel: 435 4710 viljandi@viljandi.ee)

Koostamise korraldaja on Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet (Olav Remmelkoor Tel: 435 4739 olav.remmelkoor@viljandi.ee)

Koostaja -

Kehtestaja on Viljandi Linnavolikogu (Linnu 2, 71020 Viljandi - Tel: 435 4710 viljandi@viljandi.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Viljandi Linnavalitsuses aadressil Laidoneri plats 5, ruumis 18 või digitaalselt <https://atp.amphora.ee/viljandilv/index.aspx?o=767&o2=12565&itm=393315>.

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadandaade number 1229411