Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 2549039 kantud kinnisasja asukohaga Solo, Maltsa küla, Viljandi vald.

Kinnistul asub 2-kordne elumaja. Esimesel korrusel asub köök-elutuba, tuba, WC ja esik. Teisel korrusel kolm magamistuba, WC-duširuum, trepihall. Veevarustus lokaalne salvkaevust, kanalisatsioon lokaalne (2 septikut, 2 imbväljakut). Elekter 3 faasi x 25A. Lisaks asub kinnistul abihoone, saun ja
kelder. Kinnistul asuvad veel 2 tiiki, olemas isiklik kanal ehk ühendus Võrtsjärvega.

Kinnistusraamatu kanded:
II jaos:
kande 1 all on sisse kantud Renno Nurmela (isikukood 36712136015)

III jaos:
kande 1 all on sisse kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu kasutusõigus vastavalt 15.12.2004 lepingu punktidele 4, 5 ja 6.

kande 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 084/2026/2113 Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks.

IV jaos:
kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 400 000,00 krooni AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jakku kande nr 2 all sisse kantud õigus on järjekohalt IV jakku kande nr 6 all sisse kantud õiguse taga ja III jakku kande nr 1 all sisse kantud õiguse ees.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 1 500 000,00 krooni AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jakku kande nr 3 all sisse kantud õigus on järjekohalt III jakku kande nr 1 all sisse kantud õiguse taga.

kande nr 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot Linas Agro OÜ (registrikood 16071924) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jakku kande nr 4 all sisse kantud õigus on järjekohalt IV jakku kande nr 3 all sisse kantud õiguse taga.

kande nr 6 all on sisse kantud hüpoteek summas 150 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts

(registrikood 10188677) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Vastavalt puudutatud isikute kokkuleppele IV jakku kande nr 6 all sisse kantud õigus on järjekohalt IV jakku kande nr 2, III jakku kande nr 1, IV jakku kannete nr 3 ja 4 all sisse kantud õiguste ees.

kande nr 7 all on sisse kantud hüpoteek summas 250 000,00 eurot Valmar Haava (isikukood 39211265227) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast enampakkumist keelumärge ja hüpoteegikanded kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 355 500 euro(t).

Omanik: Renno Nurmela (isikukood 36712136015)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102147 ning tasuda tagatisraha 15 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID102147 084/2026/2113 tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 03.11.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 10.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2026/2113

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2661134