

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et otsustas 4. detsembril 2017. a korraldusega nr 2-4-608 algatada Otepää vallasiseses linnas asuva Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Otepää vallasiseses linnas ja hõlmab otseste arendustegevustega Kagumohni (katastritunnus 63601:001:0410, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22 654 m²), Väike-Veske (katastritunnus 63601:001:0175, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 5820 m²), Veske (katastritunnus 63601:001:0409, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 18 053 m²) ja Ala-Veske (katastrisse kandmata, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4027 m²) katastriüksust. Samuti hõlmab planeeritav ala juurdepääsu tõttu osaliselt Tiku (katastritunnus 63601:001:0176, sihtotstarve ärimaa 100%, kogupindala 4941 m², planeeringuga hõlmatakse ca 1330 m²) ja Otepää-Lüüsjärve tee (katastrisse kandmata, sihtotstarve transpordimaa 100%, kogupindala 3601 m², planeeringuga hõlmatakse ca 1250 m²) katastriüksust. Planeeritava ala pindala on kokku ca 5,3 ha. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustavatele kruntidele hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmise, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamise. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Otepää valla üldplaneeringuga. Korralduse ja korralduse lisadega on võimalik tutvuda ka avalikus dokumendiregistris.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Samuti on planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on antud piirkond määratud segafunktsiooniga maaks, mis üldplaneeringu mõistes on kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (parkla). Segafunktsiooniga maal määratakse erinevate funktsioonide jaotus detailplaneeringuga. Seega on põhjendatud detailplaneeringu algatamine.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ja planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal, vaid asub kompaktse asustusega alal, mistõttu puudub vajadus eelhinnangu koostamiseks ja seeläbi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumiseks. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus koos lisadega](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Tedaande number 1228482