Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Undiaugu kinnistu, Lokuta küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 670437, katastritunnus 29203:002:0910, maatulundusmaa pindalaga 2,21 ha.

Koormatised kinnistusraamatus:
I jakku on kantud müüdava kinnistu igakordse omaniku kasuks reaalservituut kinnistule nr: 2735637. Tähtajatu ja tasuta sõiduteeservituut vastavalt 19.05.2020.a. sõlmitud lepingu punktile kaks (2) ja lepingu lisaks olevale plaanile.

III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kansaneläkelaitos (registrikood 0246246-0), kohtutäitur Õnne Pajur kasuks.
III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.
Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 39 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Hüpoteek kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: hoonestatud kinnisasi, mille koosseisu kuulub elamu suletud netopinnaga 176,7 m² ja kõrvalhoone. Elamu esmane kasutuselevõtu aasta on 1918 (ehitisregistri andmed). Olulisi parendustöid tehtud ei ole. Siseruumide seisukord on teadmata. Vesi ja kanalisatsioon lokaalsed. Õueala on võrkaiaga piiratud. Õuealal on madalhaljastus viljapuude ja -põõsastega. Juurdepääs on heas seisukorras avaliku kasutusega asfaltkattega maanteelt, viimane 150 m läbi naaberkinnistu pinnasteed.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Frank Tammin (isikukood 38310270310)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102095 ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2026 10:30 oksjonil ID102095 osalemise eest. Kinnisvara: Undiaugu, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 03.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 11.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2026/766

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2660114