

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 22 tunnistati kehtetuks Saku valla Juuliku küla Kasemetsa ja Tiidu maaüksuse detailplaneering Kuu põik 1 // Kuu tee 1 (71801:005:0219) osas.

Kasemetsa ja Tiidu maaüksuse detailplaneering kehtestati Saku Vallavolikogu 13.12.2001 otsusega nr 86. Kuu põik 1 // Kuu tee 1 kinnistu (katastritunnus: 71801:005:0219, sihtotstarve: elamumaa 100%, pindala: 1561 m², registriori nr: 6820802) on Kasemetsa ja Tiidu maaüksuse detailplaneeringus krunt pos 1. Detailplaneeringu järgi võis antud krundil olla üks elamu ja kuni 2 abihoonet. Detailplaneeringuga oli krundi maksimaalne ehitusalune pindala 200 m² (krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 12,8%) ja maksimaalne korruselisus 2.

Kuu põik 1 // Kuu tee 1 kinnistul asub ehitisregistri andmetel üks üksiklamu (ehr kood: 120816435), mille ehitisealune pindala on 199,4 m². Detailplaneering on antud kinnistu osas realiseeritud, kuna planeeringus märgitud maksimaalne ehitusalune pindala on kinnistul asuva üksiklamuga täidetud.

Juuliku küla Kuu põik 1 // Kuu tee 1 kinnistu omanik esitas avalduse Saku Vallavolikogu 13. detsembri 2001. a otsusega nr 86 kehtestatud Saku valla Juuliku küla Kasemetsa ja Tiidu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kuu põik 1 kinnistu osas.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkt 2 sätestab, et detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava maaüksuse omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Saku valla Juuliku küla Kasemetsa maaüksuse ühe osa ja Tiidu maaüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Kuu põik 1 // Kuu tee 1 osas ei riivata kolmandate isikute õigusi.

Lähtuvalt asjaolust, et detailplaneeringuga määratud ehitusõigused on realiseeritud, siis detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too kaasa majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale. Kehtetuks tunnistamise eelnõule vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/780>.

Dokumendid

- [Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsus nr 22](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist KARMEN JÄÄGER

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 2066230