

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 12.04.2023 korraldusega nr 98 kehtestatud detailplaneeringust Viimsi alevikus, Madise kinnistul.

Planeeritava ala suurus on 1812 m<sup>2</sup> ja see hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata katastriüksust Madise (89001:010:0350). Planeeringuala asub Viimsi aleviku kaguosas ning piirneb kahest küljest maatulundusmaa kinnistutega (põhjas Sooraua ja idas Andrese), läänes külgneb hoonestatud elamumaa kinnistuga Nelgi tee 39 ja lõunas transpordimaa kinnistuga Nelgi tee. Planeeringualast põhjas asub Mäealuse kaitseala ja Soosepa piiranguvöönd koos Mäealuse kaitsealaga. Ühtlasi asub põhjas Mähe oja kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd, mis ulatub osaliselt planeeringualale, kuid millega on planeeringulahenduses arvestatud. Planeeringu lõpplahenduses tuleb säilitada planeeritaval kinnistul paiknev väärtuslik kask. Detailplaneeringut ei ole kinnistule varem kehtestatud, kuid alale on rajatud Nelgi tee poolt vee-ettevõtja väljastatud tehniliste tingimuste kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumispunkt. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Nelgi teelt.

Detailplaneeringuga (OÜ Rannamaja töö nr 5339) moodustatakse 1 üksikelamukrunt, suurusega 1744 m<sup>2</sup> ja 1 teemaa krunt. Detailplaneeringuga määratakse elamukrundile ehitusõigus 1 üksikelamu ja 1 abihoone ehitamiseks. Suurim lubatud maapealne ehitisealune pind on kuni 240 m<sup>2</sup> ja maa-alune ehitisealune pind kuni 150 m<sup>2</sup>. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 8,5 m (2 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus) ja abihoonel kuni 5,0 m (1 maapealne korrus). Põhihoone kaugus naaberkrundi piirist on vähemalt 7,5 m, kõik hooned peavad paiknema hoonestusalas.

Kinnistu jagamise tulemusel tekkiv detailplaneeringu kohane teemaa krunt (suurusega 68 m<sup>2</sup>) võõrandatakse avalikes huvides tasuta vallale.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane ja vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 12.04.2023 korraldus nr 98 „Viimsi alevik, Madise kinnistu detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 2066386