

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha ning see hõlmab Soodevahe külas:

- Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistut (registriosa nr 12432902, katastritunnus 65301:001:5406, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 95% ja ärimaa 5%);
- osaliselt Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistut (registriosa nr 14097702, katastritunnus 65301:002:1724, maakasutuse sihtotstarve ärimaa 70% ja tootmismaa 30%);
- osaliselt Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115-118,2 km kinnistut (registriosa nr 13578802, katastritunnus 65301:011:0054, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%);
- osaliselt 11290 Tallinn-Lagedi tee kinnistut (registriosa nr 5692650, katastritunnus 65301:002:0284, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%) ja;
- osaliselt 11290 Tallinn-Lagedi tee T2 kinnistut (registriosa nr 10084450, katastritunnus 65301:002:1457, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%).

Planeeringualal kehtib Rae Vallavolikogu 21.11.2018 otsusega nr 61 kehtestatud

Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneering ning käesoleva detailplaneeringu eesmärk on muuta kehtestatud detailplaneeringuga moodustatud positsioon 1, millele nähakse ette liita osa Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistust eesmärgiga kavandada moodustatavale krundile Rail Baltic reisirongide hooldedepoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest ning lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute assistent KARIN KORK

Telefon: 6056750

E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2065308