

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 20. aprilli 2023 korraldusega nr 161 kehtestati Uuri küla Miku kinnistu (35301:001:0048) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Miku katastriüksus 2,1 ha suuruseks ehitusõigusega maaüksuseks (pos 2, Joonase) ning 2,1 ha suuruseks elamu ja abihoonete ehitusõigusega maaüksuseks (pos 1, Madise). Juurdepääs kavandatavatele maaüksustele on tagatud avaliku kasutusega Uuri-Kahala T1 teelt ning transpordimaa sihtotstarbega Miku tee katastriüksuselt. Miku katastriüksusel paiknevad muinsuskaitsealused mälestised (kaks asulakohta ning kivikalme). Muinsuskaitseaduse § 61 lõigete 3 ja 4 kohaselt tuleb juhul, kui kinnismälestise või selle kaitsevööndi alal soovitakse rajada ehitist detailplaneeringu või siis projekteerimistingimuste alusel, koostada muinsuskaitse eritingimused. Tuginedes muinsuskaitseadusele ning üldplaneeringu ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamise korrale, on Muinsuskaitseamet loobunud (kiri reg.nr 21.09.2021 nr 7-1/2769-2) Uuri küla Miku kinnistu osas eritingimuste koostamise nõudest, kuna kavandatav tegevus ei muuda oluliselt väljakujunenud ruumilist olukorda. Muinsuskaitseameti poolt kirjas antud tingimused on kantud planeeringu seletuskirja eraldiseisva peatükina.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute ja asutustega Muinsuskaitseameti, Põllumajandus- ja Toiduameti ning Päästeametiga.

Üldplaneeringu kohaselt asub Uuri küla Miku katastriüksus hajaasustusalal, nn valgel alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale tähendab valge ala üldplaneeringu kaardil, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid). Samuti paikneb Miku katastriüksus üldplaneeringu kohasel alvarite alal, mis on määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20. aprilli 2023 korraldus nr 161](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2065529