Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2026
Avaldamise lõpp: 07.10.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lõike 2 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Päidre Põllud OÜ (registrikood: 10340091) (aadress Turu tn 34-213, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014) poolt esitatud Kibuna II kruusakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse alusel on valminud keskkonnaloa muutmise eelnõu ja loa eelnõu.

Kibuna II kruusakarjäär asub Harju maakonnas Saue vallas Kibuna külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Männisalu (katastritunnus 72501:001:0966) ja Otsarimetsa (katastritunnus 72501:001:0965). Päidre Põllud OÜ omab Kibuna II kruusakarjääris kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL- 12797, mis on antud 03.08.2021 ja kehtib kuni 07.06.2030. Osaühing Päidre Põllud taotleb keskkonnaloa kehtivusaja pikendamist 5 aasta võrra ehk kuni 07.06.2035 ning kruusakarjääri laiendamist sügavuti sama maardla piires paikneva ja pärast loa väljastamist maardlasse lisandunud maavara kaevandamiseks, kuna kaevandamise ja korrastamise seisukohalt on otstarbekas lamamis paiknev maavara ammendada koos olemasoleva loaga mäeeraldisse hõlmatud maavaraga.

Kibuna II kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 10,01 ha, sh mäeeraldis pindalaga 9,76 ha. Pindalalisi muutuseid loa muutmisega ei taotleta.

Kokku on täiteliiva aktiivne tarbevaru 234,25 tuh m³ ja kaevandatav varu 175,25 tuh m³ ning täitekruusa aktiivne tarbevaru 65,32 tuh m³ ja kaevandatav varu 62,32 tuh m³. Kibuna II kruusakarjääri keskkonnakaitseloa pikendamist taotletakse viieks aastaks (kuni 07.06.2035) ning karjääri keskmiseks aastaseks tootmismahuks 50 tuh m3. Maavara kasutatakse ehituses, teedeehituses, täitepinnaseks, ehitussegudes ja betooni täiteliivaks. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaloale kavandatakse seada järgnevad tingimused:
1. Väljavedu kaevandamisalalt peab toimuma Otsarimetsa kinnistult (katastritunnusega 29702:001:0046) mööda kaevandaja poolt rajatavat teed, mis jookseb paralleelselt Männiku- Veera teega (teeregister nr 2971003) Otsarimetsa kinnistul. 2. Päidre Põllud OÜ kohustub rajama Otsarimetsa ja Lepiku (katastritunnus 29701:001:0449) kinnistute vahele 3 m kõrguse müratõkkevalli enne kaevandamistegevuse alustamist ning säilitama kõrghaljastusega ala 100 m ulatuses Lepiku kinnistust põhja poole (mäeeraldise ja teenindusmaa alal Otsarimetsa kinnistu piirides). 3. Kaebuste esitamisel tuleb kaevandamisloa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta müratasetkaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks.
4. Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni ajavahemikus 08.00-17.00. Puhkepäevadel ja riigipühadel ei ole karjääris töötamine lubatud.
5. Tolmu leviku tõkestamiseks peab vastavalt liiklusseaduse § 34 lõikele 6 mäeeraldiselt väljuv sõiduki veos vastavalt oma eripärale olema paigutatud, kinnitatud ja kaetud nii, et see ei ohusta inimest ega keskkonda, ei põhjusta varalist kahju ega takista liiklust.
6. Karjääris on lubatud kasutada ühte sõelumiskompleksi ja ühte purustus-sorteerimissõlme ainult ploki 4 aT põhja osas ja ploki 3 aT lääne nurgas, lähimatest elamutest vähemalt 200 meetri kaugusel ning tingimusel, et samal ajal kõrval asuvas Kibuna III karjääris purustussõlm ei tööta.
7. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 °C, tuleb karjääris kasutatavaid teid ja valmistoodangu puistanguid kasta või töödelda pidevalt vastavate vahenditega õhusaaste leviku vältimiseks. Kui kaevandamist (maapõueseaduse § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.
8. Kaevandamisala korrastamisprojektis tuleb ette näha metsa istutus ning istutatavate taimede 2 aastane järelhooldus.

9. Fikseeritakse Nuka kinnistu (katastritunnusega 29701:001:0453) puurkaevu (vid: PRK0060087) veetase ja kvaliteet sõltumatu ettevõtte poolt enne kaevandusloa väljastamist. Määrata järgmised kvaliteedinäitajad: elektrijuhtivus, pH, lahustunud hapniku sisaldus, keemiline hapnikutarve, ammoonium, kloriidid, sulfaadid, nitraadid, naftasaadused (vastavalt keskkonnaministri 01.10.2019 määruse nr 48 §-le 6, § 9 lg 1, § 10 lg 1. Seire viiakse läbi maaomaniku nõusolekul.
10. Kaevandaja on kohustatud karjääri korrastamise käigus rajama Männisalu kinnistule (katastritunnusega 72501:001:0966) sõidutee selliselt, et Männiku-Veera tee L1 kinnistult (katastritunnusega 72501:001:0967) oleks tagatud juurdepääs Männimäe kinnistule (katastritunnusega 72501:001:0159), et tagada juurdepääs loodavale puhkealale. Rajatav tee antakse tasuta üle Saue vallale enne kaevandusloa kehtivuse lõppu. Vastava kohustuse tagamiseks sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik kokkulepe koos eelmärkega.
11. Loa omaja rajab täiendava 3 m kõrguse müratõkkevalli Männisalu katastriüksuse Kibuna karjääri katastriüksuse poolsesse külge.
12. Kaevandamisloa kehtivusaega pikendatakse 5 aastat, millest viimase 2 aasta jooksul toimub rikutud ala korrastamine ning kaevandustegevus on lõppenud.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.
Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-134565

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskonnaamet.ee 14 päeva jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2658693