Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Hoonestatud kinnisasja, registriosa nr. 2639404, asukohaga Harri-Saare, Vanaussaia küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond (katastritunnus 58601:001:1613; 100% maatulundusmaa, pindalaga 17375,0 m2). Kinnistul asub kahekorruseline palkmaja, mille kohta ehitisregistris andmed puuduvad. Hoone vajab täielikku kapitaalremonti. Eterniitkatus on amortiseerunud ning vajab väljavahetamist. Hoones on ahjuküte ja toimiv pliit. Hoones on osaliselt aknaid vahetatud plastakende vastu, kuid tööd on jäänud pooleli. Teine korrus on välja ehitamata. Kõik hoone ruumid vajavad kapitaalremonti. Hoonet ei kasutata aastaringse elamuna. Kinnistul asub salvkaev, millest juhitakse vesi pumba abil hoonesse. Kinnistul paikneb ka septik või kogumismahuti, mille täpne toimimine ei ole teada. Kaasaegsed vee- ja kanalisatsioonilahendused puuduvad. Lisaks elamule paikneb kinnistul väike abihoone/kuur ja
saunamajake, mis omaniku sõnul on kasutuskõlblik ning hetkel toimiv. Vett ja kanalisatsiooni saunamajas ei ole. Saunahoone paikneb väikese tiigi vahetus läheduses. Kogu kinnistu vajab korrastamist ja kaasajastamist ning hoonete tehniline seisukord eeldab põhjalikku ülevaatust ja renoveerimist. Kinnistu asub rahulikus ja looduslähedases piirkonnas. Läheduses voolab Kargaja jõgi.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Evergreen Capital OÜ (registrikood 12568964) kasuks. 20.10.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.10.2025. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. 02.04.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 06.05.2026. Hüpoteek summas 40 000,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 15.11.2023. 04.12.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 05.12.2024.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärked ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 20 250 euro(t).

Omanik: Armo Tann (isikukood 50206054227)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102007 ning tasuda tagatisraha 2 025 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.10.2026 10:00 oksjonil ID102007 osalemise eest. Kinnisvara: Harri-Saare, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.10.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 27.10.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 03.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2026/557

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: rannarliitmaa.byroo@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2658628