Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.10.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 12 lõike 1¹ punkti 2 alusel.

Narva Linnavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 23.09.2026 korraldusega nr 628-k Narva linnas Elektrijaama tee 59 kinnistule maagaasi koostootmisjaama rajamise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Eesti Energia kontserni ettevõte Enefit OÜ kavandab Balti Elektrijaama territooriumile ca 100 MW summaarse elektrilise väljundvõimsusega ning vähemalt 50 MW soojusliku väljundvõimsusega paindlikult juhitava koostootmisjaama rajamist. Koostootmisjaam kavandatakse maagaasi baasil, kuid fossiilset päritolu maagaasi asemel on võimalik kasutada nii kohalikku päritolu taastuvat biometaani kui perspektiivis taastuvelektrist toodetud nn rohelist vesinikku (tehnoloogia valikul arvestatakse vesinikuvõimekusega).
Uus koostootmisjaam on planeeritud olemasolevate energiaplokkide nr 9-12 hoone piirkonda. Seadmed paigutatakse katlahoone 9.-10. ploki osasse, kus tehakse uue jaama optimaalse paigutuse ja töökindluse tagamiseks vajalikud ümberehitused. Gaasimootoritele rajatakse uued korstnad katlahoonest lõuna poole.

KMH jäeti algatamata kuna keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 2 punkti 1 alusel koostatud eelhinnangust ning asjaomaste asutuste seisukohast selgus, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik.
Seoses sellega, et Keskkonnaamet on oma kirjas nr 6-2/26/13407-7 jätkuvalt seisukohal, et KMH eelhinnangut tuleb täiendada ning KMH vajalikkuse üle otsustamisel arvestada täiendamise käigus saadud teabega, esitab omavalitsus järgmised tingimused:
1. Kavandatava gaasijaama käitamisega kaasneva müra mõju tuleb eraldi hinnata nii eraldiseisvalt kui ka koosmõjus olemasoleva Balti Elektrijaama (BEJ) müraallikatega.
2. Kuna kavandatava gaasijaama läheduses paikneb ning planeeringutes on ette nähtud perspektiivne elamuala, tuleb selle ala puhul müra hindamisel lähtuda müra sihtväärtustest, mitte üksnes müra piirväärtustest. II kategooria alal on tööstusmüra sihtväärtus 50 dB päevasel ajal ja 40 dB öisel ajal.
3. Lõplike tehniliste lahenduste ning paigaldatavate seadmete tehniliste andmete alusel tuleb koostada mürahinnang, milles hinnatakse:
• kavandatava gaasijaama kõigi oluliste müraallikate mõju;
• gaasijaama ja BEJ müraallikate koosmõju;
• müraolukorda lähimatel olemasolevatel müratundlikel aladel;
• müraolukorda perspektiivsetel müratundlikel aladel, sealhulgas kavandataval elamualal;
• müraolukorda nii päevasel kui ka öisel ajal ning vajadusel gaasijaama erinevates töörežiimides.
4. Mürahinnang peab põhinema gaasijaama lõplikul tehnilisel lahendusel ning tegelikult paigaldatavate seadmete tootja poolt esitatud või garanteeritud müratasemete andmetel. Hindamisel tuleb arvesse võtta kõiki gaasijaama tööga seotud olulisi paikseid müraallikaid.
5. Mürahinnang tuleb esitada kasutusloa taotluse menetlemisel. Arendaja peab tagama, et gaasijaama kasutuselevõtul on müra sihtväärtuste ja muude kohaldatavate müra normtasemete täitmine tõendatud.
6. Kui mürahinnangu tulemusena tuvastatakse, et gaasijaama või selle koosmõju BEJ-ga võib põhjustada müra sihtväärtuste või muude kohaldatavate normtasemete ületamist, tuleb enne kasutuselevõttu rakendada piisavad müra leevendusmeetmed.
7. Vajalikud müra leevendusmeetmed tuleb ette näha ehitusprojektis ning need võivad muu hulgas hõlmata müraallikate mürataseme vähendamist, müratõkkeseinte või -ekraanide rajamist, seadmete paiknemise muutmist, müratundlike seadmete varjestamist või muid tehnilisi ja ehituslikke lahendusi, mis tagavad

nõutud müratasemete saavutamise.
8. Kõik käesolevas kõrvaltingimuses nimetatud nõuded peab arendaja täitma ning nende täitmine ja vastavad dokumendid tuleb esitada kasutusloa taotluse menetlemisel.
Eelhinnang on täiendatud eelnimetatud nõuetega.

Arendaja on Enefit OÜ (registrikood: 11184032) , kontaktandmed: info@enefit.ee
Otsustaja on Narva Linnavalitsus (kontaktisik Jelena Molodtsova, e-post jelena.molodtsova@narva.ee, telefon 58470110).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Narva linna veebilehel ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5
Telefon: +372 3599050
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 2658508