

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.10.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 3416401 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Müürivahe tn 32 // Pärnu mnt 2 (katastritunnus 78401:101:3030, ärimaa 100%).

Omanikuna II jaos on sisse kantud Hinke Torn OÜ (registrikood 17201352).

III jao kande nr 7 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks.

IV jao kande nr 1 alla on sisse kantud hüpoteek summas 1 480 000,00 eurot Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jao kande nr 2 alla on sisse kantud hüpoteek summas 470 000,00 eurot Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Ehitisregistri andmetel koosneb hoone (kohvik-restoran) mitteiluruumist hooneosa pindalaga 390,7m², tehнопinnast hooneosa pindalaga 18,5m² ning üldkasutatavast pinnast hooneosa pindalaga 92,2m². Kokku moodustab hoone suletud netopindala 501,40m², maapealsete korruste arv on 5, lisaks üks maa-alune korrus.

Manuses on kinnisasja eksperthinnangud seisuga 08.07.2025 ning 01.10.2025. Eksperthinnangutest on nähtavad täiendavad fotod.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO: Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist hüpoteegid keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 1 800 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: Hinke Torn OÜ (registrikood: [17201352](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101955> ning tasuda tagatisraha 25 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.11.2026 11:35 oksjonil ID101955 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pärnu mnt 2, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.11.2026 kell 11:35. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.10.2026 kell 11:35 ja lõpeb 02.11.2026 kell 11:35.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.11.2026 kell 12:35 ja lõpeb 09.11.2026 kell 12:35. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2026/1882

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2657827