Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.10.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Liimpuidu (mänd) varud, sh
1. pakendatud liimpuidu varud vastavalt lisatud mõõtude ja koguste tabelile;
2. tehase territooriumil ja hoones asuvad avatud pakendites liimpuit ja tootmisjäägid (loendamata), mille ostja saab soovi korral ära vedada.

ERITINGIMUSED:
1. Enampakkumise esemeks olevad varud asuvad aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (65301:002:0208, 65301:002:0165) asuvates hoonetes ja territooriumil.
2. Ostja peab äraveo aja halduriga eelnevalt kokku leppima vähemalt 1 (üks) tööpäev ette. Varude äraviimine toimub tööpäevadel kell 9.00-17.00, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kõik varude laadimise ja äravedamisega seonduvad kulud kannab ostja.
3. Ostja on kohustatud enampakkumisel ostetud varud nende asukohast oma kulul ja vastutusel ära vedama hiljemalt 30.10.2026.
4. Kui ostja ei ole varusid äraveotähtaja jooksul ära vedanud, kohustub ta tasuma pankrotivarasse hoiustamistasu (leppetrahvi) 1% (üks protsent) ostuhinnast iga hoiustamispäeva eest alates äraveotähtaja möödumisele järgnevast päevast kuni varude tegeliku äraveoni. Kui kogunenud hoiustamistasu ületab 20% (kakskümmend protsenti) ostuhinnast, on halduril õigus rakendada täiendavaid meetmeid, sh varude hoiukoha muutmist ostja kulul. Ostja ei vabane hoiustamistasu (leppetrahvi) tasumise kohustusest mistahes põhjusel, kui haldur on ostjale teatanud ostetud varude kättesaadavaks tegemisest ja ostja ei ole enampakkumisel ostetud varusid äraveotähtaja jooksul ära viinud. Hoiustamistasu (leppetrahvi) nõue kuulub tasumisele halduri esitatud arve alusel 7 (seitsme) päeva jooksul arve esitamisest.

Alghind: 40 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub käibemaks

Omanik: AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101937 ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot AS FENESTRA arveldusarvele nr EE301010220084880016 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.10.2026 12:00 oksjonil ID101937 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 13.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2026 kell 09:00 ja lõpeb 21.10.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumise ese asub aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (65301:002:0208, 65301:002:0165) asuvates hoonetes ja/või territooriumil.

Enampakkumise esemega on enampakkumisele registreeritud isikul võimalik tutvuda teisipäeval ja neljapäeval kl 9.00-17.00, v.a riigipühad. Asjaga tutvumine tuleb halduriga kokku leppida telefoni või e-posti teel.

Enampakkumisele registreeritud isikul on õigus tutvuda ka asja kohta tehtud avaldustega ning asja puudutavate tõenditega, mh hindamisaktidega (olemasolul).
Menetluse nr: 2-26-8298

pankrotihaldur Mark Uska
Ahtri tn 6, 10151 Tallinn
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARK USKA
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande number 2657535