Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.10.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
ASi FENESTRA (pankrotis) tehases ja territooriumil asuv vanametall, sh tootmisest välja tõstetud ja kasutusest kõrvaldatud seadmed, tehasehoones asuvad mittetöötavad ja müümata jäänud seadmed, konteinerid jm metallist inventar.

ERITINGIMUSED:
1. Enampakkumise ese asub aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (65301:002:0208, 65301:002:0165) asuvates hoonetes ja territooriumil.
2. Enampakkumisel müüdud vanametall tehakse äraveoks kättesaadavaks pärast ostja pakkumise kümnekordse maksumuse deponeerimist tagatisraha maksmiseks ettenähtud kontole (deponeeritud raha tasaarvestatakse lõpliku ostuhinnaga). Ostja peab äraveo aja halduriga eelnevalt kokku leppima vähemalt 1 (üks) tööpäev ette. Vanametalli äraviimine toimub tööpäevadel kell 9.00-17.00, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kõik vanametalli demonteerimise, laadimise, äravedamise, kaalumise, transpordi ja muud seonduvad kulud kannab ostja.
3. Kaalumine toimub kehtiva taatlusega kaaluga vastavalt mõõteseaduse nõuetele. Ostja korraldab iga äraveetud koorma kaalumise ning tagab halduri esindaja juuresoleku kaalumisel. Ostja esitab halduri esindaja nõudmisel viivitamata kaalumisdokumendid, sh kaalu taatlustunnistuse koopia või võimaldab taatlusmärgise kontrollimist. Kaalumistulemused fikseeritakse kirjalikult ja on aluseks lõpliku ostuhinna arvutamisele.
4. Ostetud asjade juhusliku hävimise ja kahjustumise risk läheb ostjale üle alates vanametalli äraveoks kättesaadavaks tegemisest, sõltumata tegelikust äraveost.
5. Ostja on kohustatud enampakkumisel müüdud vanametalli selle asukohast oma kulul ja vastutusel ära vedama hiljemalt 20.11.2026.
6. Kui ostja ei ole vanametalli äraveotähtaja jooksul ära vedanud, kohustub ta tasuma pankrotivarasse hoiustamistasu (leppetrahvi) 10% (kümme protsent) pakkumise maksumusest (ühe tonni maksumusest) iga hoiustamispäeva eest alates äraveotähtaja möödumisele järgnevast päevast kuni vanametalli tegeliku äraveoni. Kui viivitus ületab 14 (neliteist) päeva, on halduril õigus rakendada täiendavaid meetmeid, sh korraldada vanametalli teisaldamine teise hoiukohta ostja kulul. Ostja ei vabane hoiustamistasu tasumise kohustusest, kui haldur on ostjale teatanud vanametalli kättesaadavaks tegemisest ja ostja ei ole vanametalli tähtaegselt ära vedanud. Hoiustamistasu nõue kuulub tasumisele halduri esitatud arve alusel 7 (seitsme) päeva jooksul arve esitamisest. Hoiustamistasu tasumise kohustus ei piira halduri õigust nõuda ostjalt muude kahjude hüvitamist.
7. Halduril on õigus lükata tagasi pakkumine, mille tegija ei ole haldurile tõendanud, et enampakkumise esemeks oleva metalli käitlemine toimub kooskõlas jäätmeseaduse ja muude kohalduvate õigusaktidega, sh et pakkumise tegija omab asjakohast luba või registreeringut.

Alghind: 188 euro(t). Enampakkumisel pakutakse 1 (ühe) tonni hinda. Enampakkumise eseme täpne kogus ja lõplik ostuhind selgub äravedamise käigus läbi viidud kaalumisel. Ostuhinnale lisandub käibemaks, kohaldub käibemaksuseaduse § 41(1) erikord.

Omanik: AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101932 ning tasuda tagatisraha 10 eurot AS FENESTRA arveldusarvele nr EE301010220084880016 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.10.2026 12:00 oksjonil ID101932 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.10.2026 kell 16:30 ja lõpeb 13.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.10.2026 kell 09:00 ja lõpeb 21.10.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumise ese asub aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (65301:002:0208, 65301:002:0165) asuvates hoonetes ja/või territooriumil.

Enampakkumise esemega on enampakkumisele registreeritud isikul võimalik tutvuda teisipäeval ja neljapäeval kl 9.00-17.00, v.a riigipühad. Asjaga tutvumine tuleb halduriga kokku leppida telefoni või e-posti teel.

Enampakkumisele registreeritud isikul on õigus tutvuda ka asja kohta tehtud avaldustega ning asja puudutavate tõenditega, mh hindamisaktidega (olemasolul).
Menetluse nr: 2-26-8298

pankrotihaldur Mark Uska
Ahtri tn 6, 10151 Tallinn
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARK USKA
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande number 2657521