

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 249 kehtestati Kloogaranna külas Nurme, Tuule ja Tuulepuu ning Käesalu külas Oja katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Planeeritavad katastriüksused asuvad hajaasustuses Lääne-Harju vallas Kloogaranna ja Käesalu külas Treppojast 450 m kirdes.

Planeeringuala piirneb läänes Kuusiku (katastritunnus 29501:007:0547), Kangru (katastritunnus 29501:007:0546) ja Välja (katastritunnus 29501:007:0545), läänes ja põhjas Voore (katastritunnus 29501:007:1334), põhjas Peetri (katastritunnus 29501:007:0475), idas Olluma (katastritunnus 29501:007:0476), lõunas Tuuleoja (katastritunnus 29501:001:0724) maatulundusmaa katastriüksustega. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub ala hajaasustuses ja väljaspool rohekoridori. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, kuna vastab hajaasustuse tingimustele. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 13,92 ha.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kuuetele elamumaa krundile. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud lokaalselt puurkaevudega ja kanalisatsioon tuleb lahendada kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse mahutiga veevõtukoht. Juurdepääsuks kruntidele tuleb huvitatud isiku(te)l rajada avaliku kasutusega tee alates Keila metskond 37 maaüksusel asuvalt avaliku kasutusega Lõuna-Käesalu teelt (teeregistri nr 2952620).

Detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 09.03.2023 nr 6-1/107-16) huvitatud isikul. Taristu rajamise nõude tagamiseks on Tallinna Notar Priidu Pärna büroos sõlmitud leping, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 886 all, ning Lääne-Harju valla kasuks on katastriüksustele seatud hoidumisservituudid millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldus nr 249](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2063835