Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistu (elamumaa 100%) asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Küüni tn 3 (kogupind 1903 m2), registriosa nr 4002731.

Vastavalt ehitisregistri andmetele katastriüksusel 79101:001:0003 asub elamu (1945 e.a), ehitisregistrikood 108017224, korruste arv: 1, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 84 m2.

Registriosa kolmandasse jakku on sisse kantud 1) eelmärge OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks ühisvara jagamise nõude tagamiseks 2) märkus kohtuvaidluse olemasolu kohta OÜ Core hagiavalduses Tarvo Altmäe ja Merle Altmäe vastu ühisvara jagamise nõudes tsiviilasjas nr 2-25-2836 3) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks. Koormatised kuuluvad kustutamisele peale eduka enampakkumise läbiviimist.

Registriosa neljandasse jakku sisse kantud hüpoteek summas 22 000,00 eurot ühiselt Marika Tali (isikukood 46702275223), Rein Tali (isikukood 36302075286) kasuks jääb püsima. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Alghind: 18 000 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Merle Altmäe (isikukood 47111255214); Tarvo Altmäe (isikukood 36712225213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101915 ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.11.2026 16:00 oksjonil ID101915 osalemise eest. Kinnisvara: Küüni tn 3, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.11.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.10.2026 kell 16:00 ja lõpeb 02.11.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.11.2026 kell 10:00 ja lõpeb 10.11.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net
Menetluse nr: 197/2025/2007, 197/2025/2008

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur TATJANA AFANASIEVA
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2657266