Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2026
Avaldamise lõpp: 03.10.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lõike 2 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et VALICECAR OÜ (registrikood: 11102086) (aadress Ninavärava, Atla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, 93322) poolt esitatud muudetud taotluse alusel on valminud keskkonnaloa andmise ja loa eelnõud Massiaru III liivakarjäärile. Taotletav Massiaru III liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Massiaru külas eraomandisse kuuluval katastriüksusel Laulastemaa (katastritunnus 21401:001:1051, sihtotstarve on 100% maatulundusmaa). Maavara kasutusala on täiteliiv. Taotletava Massiaru III liivakarjääri mäeeraldise ja selle teenindusmaa pindalaks on 15,33 ha. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks keskmise aastase kaevandamise mahuga 30 tuh m3.
Taotletav mäeeraldis hõlmab Massiaru liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 0853) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 17 ja 18 täies mahus. Taotletava ala ehitusliiva aktiivne tarbevaru on 461 tuh m3 (seisuga 31.03.2026), sellest arvutatud kaevandatava ehitusliiva maht on 425 tuh m3. Seletuskirja kohaselt on mäeeraldise katendi maht 79 tuh m³. Taotluse vormil on katendi mahuks märgitud 18 tuh m³, kuid arvestades, et kaevandatava mulla koguseks on taotluses märgitud 61 tuh m³, on katendi maht taotluse vormil ilmselt ekslikult märgitud. Mäeeraldiselt kooritavat katendit on võimalik kasutada karjääri korrastamistöödel. Maavara kavandatav kasutusvaldkond on ehitus- ja teedeehitus. Taotluse seletuskirja kohaselt korrastatakse Massiaru III liivakarjäär veekoguks ja rohumaaks. Keskkonnaloale määratakse järgmised kõrvaltingimused:
1. Karjääri ettevalmistavad mürarikkad tööd (nt katendi koorimine) tuleb teha väljaspool lindude pesitsusaega (kombinatsioon pesitsusaegadest: 21.02–31.08).
2. Laulaste loodusalaga piirnevas mäeeraldise osas tuleb tolmu ja müra leviku vähendamiseks kasutada mäeeraldise piiril tolmu- ja müratõkkevalle.
3. Kui karjääri tegevuse tulemusel kannatavad lähikonna salvkaevude veetasemed ja kinnistute veevarustus, on arendajal kohustus taastada kinnistul juurdepääs joogiveele, nt kaevu süvendamine või puurkaevu rajamine.
4. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik Kellukese (21302:003:0056) ja Vähila (21302:003:0104) kinnistute omanikega kokku leppima kinnistutel asuvate tiikide veetaseme alanemise võimaliku mõju kompenseerimise kohta.
5. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik kokku leppima Massiaru ühisveevärgi haldajaga Biopuhasti (21302:003:0063) kinnistul asuva reoveepuhasti biotiikide veetaseme võimaliku alanemise korral reoveepuhasti vajaliku rekonstrueerimise, et tagada reoveepuhasti nõuetekohane toimimine kaevandamise ajal ja pärast kaevandamist.
6. Kui kaevandamisprojekti koostamisel ilmneb vajadus biotiikide rekonstrueerimiseks, tuleb koostada reoveepuhasti rekonstrueerimisprojekt koos vajalike tehnovõrkude lahendustega, et tagada biotiikide töökindel ja keskkonnanõuetele vastav toimimine kaevandamise ajal ja pärast selle lõppu.
7. Kaevandamise negatiivsete mõjude korral ühisveevärgi puurkaevule PRK0007624 tagatakse loa omaniku poolt kõigile samast puurkaevust varustatavatele klientidele nõuetekohane joogivesi ja vajadusel rajatakse uus puurkaev.
8. Kaevandustegevuse tulemusel ei tohi katkeda Massiaru reoveepuhasti PUH0676720 väljavool suublasse. Loa omanik on kohustatud seda tagama. Reoveepuhasti PUH0676720 väljavoolutorustik otsitakse välja ja märgistatakse.
9. Arendaja peab tagama, et tegevusest põhjustatud müra ei ületa kehtivaid normtasemeid. Ülenormatiivse müra vältimiseks on võimalik rakendada leevendusmeetmeid (sh tööaja piiramine, müratõkkevallide suurendamine, ajalise piiranguga töö keelutsoonide kehtestamine või võtta kasutusele masinad ja seadmed, mille tekitatav helirõhutase on madalam).
10. Lähimate majapidamiste suundadel planeerida maavara kaevandamine mäeeraldise piiride lähistel (lähemal kui 50 m) väljapool tavapärast õhtust aega, so ajavahemikul 17:00–19:00, et vältida mürahäiringu

levimist õuealadeni ja elumajadeni ajal, mil elanikud on valdavalt kodus.
11. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07:00-19:00. Vastavasisuliste kokkulepete saavutamisel kohalike elanikega on võimalik ka planeeritud tööaja pikendamine.
12. Tolmu leviku piiramiseks kuival ajal niisutada perioodiliselt väljaveoks kasutatavaid kruuskattega teid ning katta kinni kallurautode kastid. Täiendavalt on võimalik vähendada kallurautode liikumiskiirust ning kasutada kloriide, mis aitab säilitada niiskust teepinna materjalis, mistõttu tahkete osakeste eraldumine on pärsitud.
13. Materjali väljaveoks kasutatavate teede korrastamise ja hooldamise tingimustes tuleb leppida kokku loa omaniku ja tee omaniku vahel.
14. Ääremetsa kinnistule (21302:003:0129) väljaveotee rajamine kooskõlastada maaomanikuga ning soovituslikult rajada väljaveotee nimetatud kinnistu läänepoolsesse serva.
15. Põhjavee režiimi muutuste jälgimiseks kaevandamistööde alguses alustada veetaseme seirega taotletavast karjäärist erinevates suundades järgmiste lähimate majapidamiste salvkaevudes: Metsaääre (katastritunnus: 21302:003:0124), Saadu (katastritunnus: 21302:003:0003), Priidiku (katastritunnus: 21302:003:0060), Uue-Laulaste (katastritunnus: 21302:003:0103) ja Kaevukrundi (katastritunnus: 21302:003:0069).
16. Kui seiratavate kaevude läheduses asuvad kuivenduskraavid või tiigid, mis mõjutavad veerežiimi, siis tuleb mõõta vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis veetase ka nendes: Saadu kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0003) tiigist (ETAK kood 7270263), Priidiku kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0060) tiigist (ETAK kood 6445178) ja Kaevukrundi kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0069) kraavist (ETAK kood 265591). Samuti tuleb 1 kord kvartalis mõõta veetaset ka Biopuhasti kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0063) tiigist (ETAK kood 1995403), Vähila kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0104) tiigist (ETAK kood 6286248) ja Kellukese kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0056) tiigist (ETAK kood 6286250).
17. Karjääri tekkivas veekogus tuleb mõõta veetaset ning rajada veetaseme vaatluspunktid (seirekaevud, piesomeetrid, mõõdulatid vms) karjääri teenindusmaale põhja-, ida- ja kaguossa seiratavate majapidamiste suundadesse. Veetaset tuleb seirata vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis või paigaldada seireks automaatsed veetaseme mõõtjad. Juhul kui kohalikelt elanikelt laekub kaebuseid, tuleb teostada kontrollseiret vastavalt kaebuse spetsiifikale.
18. Kontrollida õhukvaliteedi taset otseste mõõtmiste abil, kui karjääri esi jõuab elamute lähedale (kaevandamistöid planeeritakse läänest ida suunas). Peenosakeste (PM10) kontsentratsioonide vastavust kehtivatele piirväärtustele tuleb kontrollida tootmisterritooriumi piiril. Mõõtmised tuleb teha kaks korda kuival perioodil (II ja III kvartalis) ning mõõtepunkt peab paiknema heiteallikatest allatuult. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub piirväärtuste ületamine, peab kaevandaja leevendavaid meetmeid rakendama. Kontrollmõõtmisi tuleb teha ka ümbritsevatelt majapidamistelt põhjendatud kaebuste laekumisel.
19. Mürakaebuste esinemisel kontrollida müratasemeid otseste mõõtmiste abil. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub, et müra piirväärtusi ületatakse, tuleb rakendada leevendavaid meetmeid.
20. Taotleja peab rekonstrueerima Keskuse (Massiaru) maaparandussüsteemi ehitise reguleeriva võrgu selliselt, et väljaspool mäeeraldist jääks drenaažitorustik iseseisvalt toimima. Rekonstrueerimistööd peavad toimuma enne kaevandamisprojekti kohaste töödega alustamist. Rekonstrueerimistöödeks taotleda Maa- ja Ruumiametist maaparanduse projekteerimistingimused.
21. Korrastamisjärgselt rajatav veekogu muudakse kinnistu omaniku nõusolekul avalikult kasutavaks puhkealaks.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-110955

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskonnaamet.ee kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Teeme ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata. Kui soovite avaliku istungi läbiviimist, palume meid sellest kirjalikult teavitada.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2657173