Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
1/5 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 4322508 kantud kinnisasjast, asukohaga Valgelepa tn 2, Avinurme alevik, Mustvee vald, Jõgeva maakond. Kohtutäitur müüb Ülev Kaldma (ik. 3630901xxxx) kuuluva 1/5 kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 4322508. Kinnistu reg.nr. 4322508 kogupindala on 1201 m2.
Ehitisregistri andmetel asub 1201 m² suurusel kinnistul elamu (EHR 102037667) - 64 m2, majandushoone/pooleli (EHR 102037054) - 86 m2, saun-kuur (EHR 102037668) - 58 m2, kaev (EHR 220441983) - 2m2.

Kinnistusraamatu kanded:
Kinnisasja registriosa II jaos:
kande 5.4 all on sisse kantud 1/5 kaasomandi osa Ülev Kaldma (ik. 3630901xxxx)
kande 5.5 all on sisse kantud 4/5 kaasomandi osa Ülle Säälik

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande 4 all on sisse kantud keelumärge Ülev Kaldma (isikukood 3630901xxxx) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos kanded puuduvad.
Pärast edukat enampakkumist OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks seatud keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Ülev Kaldma (isikukood 36309012222)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101902 ning tasuda tagatisraha 200 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID101902 tagatisraha 084/2024/6495“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.10.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2026 kell 15:30 ja lõpeb 26.10.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.10.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2024/6495

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2656955