Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Registriosa number 16880250, katastritunnus 79402:003:0208, tootmismaa 100%, Tartu maakond, Tartu vald, Vedu küla, Mõisa tn 7 4381 m2. Kinnistu omanik on Engineering Services OÜ (registrikood 12663119).
III jaos on kehtiv kanne:
Kanne 1: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Põllumajandusettevõte "Puntini" (registrikood 410101278) kasuks.
IV jaos on kehtivad kanded:
Kanne 1: Hüpoteek summas 39 000,00 eurot Raul Sillard (isikukood 37711212735) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2020
Kanne 2: Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-4467) summas 17 000,00 eurot Põllumajandusettevõte "Puntini" (registrikood 410101278) kasuks.
Kanne 3: Hüpoteek summas 38 000,00 eurot AR Solutions OÜ (registrikood 12176201) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
Kinnisasja III jaos koormav keelumärge (kanne 1) ning IV jaos hüpoteegikanded 2 ja 3 kustutakse pärast edukat enampakkumist, kinnistut jääb koormama kanne 1 (hüpoteek summas 39 000,00 eurot Raul Sillard (isikukood 37711212735) kasuks.

Alghind: 87 500 euro(t).

Omanik: Engineering Services OÜ (registrikood: 12663119)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101899 ning tasuda tagatisraha 8 750 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.10.2026 10:30 oksjonil ID101899 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisa tn 7, Tartu vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.10.2026 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.10.2026 kell 10:30 ja lõpeb 26.10.2026 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.10.2026 kell 10:30 ja lõpeb 03.11.2026 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt teostatud ei ole. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773
Menetluse nr: 193/2024/638

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2656942