Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 3030439 kantud kinnisasja asukohaga Köstri tn 2 // 2a // 2b-5, Viljandi.

3-korruselise korterelamu teisel korrusel asuv elektriküttega 2-toaline korter (35,9 m2). Korteri aknad on vahetatud 2-kordeste PVC akende vastu, uks on vahetatud. Korteri vaade akendest avaneb hoovi poole. Eluruumid on kaetud valdavalt tapeediga. Välja on toodud ka puhastatud palk. Vannitoa seinad ja põrand on kaetud keraamilise plaadiga. Elamus on vee- ja kanalisatsioonivarustus. Soe vesi boilerist. Korter on heas seisukorras.

Kinnistul asuvad puukuurid. Korteri juurde kuulub ka koridoris olev panipaik. Parkimine on elamu tagusel platsil vaba korra alusel. Samuti tasuta parkimine tänaval. Elamus on toimiv korteriühistu.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:
II jaos:
kande 3 all on sisse kantud Hannela Kasemets (isikukood 49810050270)

III jaos:
kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta kuni 31.12.2008 ja tasuline alates 01.01.2009 vastavalt seaduses ettenähtud suurusele ja korrale kasutusõigus 0,4 kV elektri maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Isiklik kasutusõigus on üleantav, kasutusõiguse ese ja sisu kirjeldus vastavalt lepingu punktidele 3.3.-3.6. ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 3030039, 3030139, 3030239, 3030339, 3030539, 3030639, 3030739, 3030939, 3031039, 3031139, 3031239, 3031339, 3031439, 3031539, 3031639, 3031739.

kande 7 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

IV jaos:
kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 38 900,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud

nõude rahuldamiseks. 17.11.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.11.2021.

Pärast enampakkumist keelumärge ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 32 000 euro(t).

Omanik: Hannela Kasemets (isikukood 49810050270)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101865 ning tasuda tagatisraha 3 200 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID101865 084/2026/1013 tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.10.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.09.2026 kell 11:00 ja lõpeb 21.10.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.10.2026 kell 12:00 ja lõpeb 28.10.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2026/1013

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2655990