Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Arvi Pink avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 20322250 (katastritunnus 78408:806:0024) kantud korteriomand (3 toaline korter II korrusel üldpinnaga 77,7 m2) asukohaga Puuvilla 4-4, Tallinn. Korteri juurde kuulub panipaik ja kaks parkimiskohta.
Korteriomandile on seatud III jakku keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman, Nikos Grupp OÜ kasuks. Korteriomandile on seatud III jakku Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink, Estateguru tagatisagent OÜ kasuks. Korteriomandile on seatud IV jakku hüpoteek summas 300 000,00 eurot Estateguru tagatisagent OÜ kasuks. Korteriomandile on seatud IV jakku Hüpoteek summas 530 000,00 eurot Estateguru tagatisagent OÜ kasuks. Peale edukat enampakkumist keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 313 000 euro(t).

Omanik: OÜ FELDBERG (registrikood: 10785893)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101820 ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Arvi Pink arveldusarvele nr EE787700771010185118 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2026 16:00 oksjonil ID101820 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Puuvilla tn 4, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.09.2026 kell 21:00 ja lõpeb 20.10.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2026 kell 16:00 ja lõpeb 27.10.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäitur Arvi Pink tel 6129155 või e-mail: arvi.pink@taitur.net
Menetluse nr: 024/2026/1781

Kohtutäitur Arvi Pink
Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur ARVI PINK
Telefon: 6129155
E-post: Arvi.Pink@taitur.net

Teadaande number 2655166