Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 22.09.2026 korraldusega nr 539 Lääne-Harju vallas Lehola külas Rehe tee 1 kinnistul ja lähialal. M8M Holding OÜ (registrikood 14871164) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detail-planeeringu algatamise taotluse (registreeritud 11.09.2026 nr 6-2/1668) detailplaneeringu algatamiseks Lehola külas Rehe tee 1 katastriüksusel (katastritunnus 29501:001:0286, sihtotstarve 100% tootmismaa). Planeeringuala ligikaudne suurus koos lähialaga on 8,93 ha.
Planeeringuala asub Orisküla tee ja Keila-Haapsalu maantee vahelisel alal. Planeeringuala piirneb põhjas ja kirdes Mõisa tee 7 (katastritunnus 29501:010:0114) elamumaaga, idas Mõisa tee 5 (katastritunnus 29501:010:0458) elamumaa ja Mõisa tee 8 (katastritunnus 29501:010:0351) maatulundusmaa, Mõisa tee 4 (katastritunnus 29501:010:1070) tootmismaa, Mõisa tee 3 (katastritunnus 29501:001:0478) ja Mõisa tee 1 (katastritunnus 29501:001:0477) ärimaa katastriüksustega, kagus 17 Keila-Haapsalu tee (katastritunnus 29501:010:0146) transpordimaaga, edelas Rehe tee 5 (katastritunnus 29501:001:0468) maatulundusmaaga, läänes Rehe tee 3 (katastritunnus 29501:001:0287), Rehe tee 6 (katastritunnus 29501:001:0466), Orisküla tee 27 (katastritunnus 29501:001:0467), Orisküla tee 25 (katastritunnus 29501:010:0488) tootmismaa ja Orisküla tee 23a (katastritunnus 43101:001:1404) elamumaa katastriüksustega.
Keila valla üldplaneeringu kaardi 2A põhjal asub ala tiheasutuses, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, kuna täpsustatakse osade kruntide kasutamise sihtotstarbeid või osakaale arvestades üldplaneeringu juhtotstarvet.
Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud hoonete ja rajatistega.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12,13, 17 ja 20. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9, 12 ja 13 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.09.2026 korraldus nr 539
2. Lääne-Harju Vallavalitsuse 22.09.2026 korralduse nr 539 lisa

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2654947