Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 84 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Ultraheli pesumasin SONOREX RM 75 UH, võimsus 3 kW, aasta 2009, kasutatud.

ERITINGIMUSED:
1. Ostja on kohustatud enampakkumisel müüdud asjad nende asukohast oma kulul ja vastutusel ära vedama, sh vajadusel demonteerima, hiljemalt 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul alates enampakkumise akti ostjale edastamisest. Haldur saab ostjale soovi korral anda isiku kontakti, kes saab ostjat abistada seadme ohutul demonteerimisel, kellega ostjal tuleb ise tasu osas kokkulepe saavutada.
2. Enampakkumisel müüdud asjad tehakse äraveoks kättesaadavaks alles pärast kogu ostuhinna laekumist halduri määratud pangakontole vastavalt enampakkumise tingimustele. Sõltumata enampakkumisel müüdud asjade tegelikust äraveost läheb juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ostjale üle pärast ostuhinna laekumist pankrotivarasse.
3. Enampakkumisel müüdud asjad asuvad aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (katastriüksused 65301:002:0208 ja 65301:002:0165) paiknevates hoonetes ja/või nende territooriumil. Ostja peab äraveo aja halduriga eelnevalt kokku leppima vähemalt 1 (üks) tööpäev ette. Asja üleandmine ja äraviimine toimub tööpäevadel kl 9.00-17.00, kui pooled ei lepi kokku teisiti.
4. Kui ostja ei ole enampakkumisel müüdud asju äraveotähtaja jooksul ära vedanud, on ostja kohustatud tasuma pankrotivarasse hoiustamistasu (leppetrahvi) 1% (üks protsent) ostuhinnast, kuid mitte vähem kui 25 (kakskümmend viis) eurot, iga hoiustamispäeva eest alates äraveotähtaja möödumisele järgnevast päevast kuni eseme tegeliku äraveoni. Kui kogunenud hoiustamistasu ületab 20% (kakskümmend protsenti) ostuhinnast, on halduril õigus rakendada täiendavaid meetmeid, sh eseme hoiukoha muutmist ostja kulul. Ostja ei vabane hoiustamistasu (leppetrahvi) tasumise kohustusest mistahes põhjusel, kui haldur on ostjale teatanud ostetud asjade kättesaadavaks tegemisest ja ostja ei ole enampakkumisel müüdud asju äraveotähtaja jooksul ära viinud. Hoiustamistasu (leppetrahvi) nõue kuulub tasumisele halduri esitatud arve alusel 7 (seitsme) päeva jooksul arve esitamisest.

Alghind: 1 500 euro(t). Ostuhinnale lisandub käibemaks

Omanik: AS FENESTRA (pankrotis) (registrikood: 10333205)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101684 ning tasuda tagatisraha 75 eurot AS FENESTRA arveldusarvele nr EE301010220084880016 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.10.2026 12:00 oksjonil ID101684 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest

osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.09.2026 kell 12:00 ja lõpeb 09.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.10.2026 kell 09:00 ja lõpeb 16.10.2026 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Enampakkumise ese asub aadressil Kaabli tn 23a/Kaabli tn 15b, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond (65301:002:0208, 65301:002:0165) asuvates hoonetes ja/või territooriumil.

Enampakkumise esemega on enampakkumisele registreeritud isikul võimalik tutvuda teisipäeval ja neljapäeval kl 9.00-17.00, v.a riigipühad. Asjaga tutvumine tuleb halduriga kokku leppida telefoni või e-posti teel.

Enampakkumisele registreeritud isikul on õigus tutvuda ka asja kohta tehtud avaldustega ning asja puudutavate tõenditega, mh hindamisaktidega (olemasolul).
Menetluse nr: 2-26-8298

pankrotihaldur Mark Uska
Ahtri tn 6, 10151 Tallinn
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur MARK USKA
Telefon: 56221091
E-post: mark@rask.ee

Teadaande number 2654865