Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
HP Investments OÜ -le kuuluv korteriomand asukohaga Hagudi 10-8, Tallinn

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 8450850 (katastritunnus 78401:118:1460) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hagudi tn 10.
389/3289 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 38,90 m2 ja mille tähistus plaanil on 8-1 kuni 8-7 (pööningu korrus). Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 8450750, 8451050, 20288101, 20288201, 20288301, 20288401, 20288501, 20288701.
Kinnisasja pindala 989 m2.

Korter on ehitusjärgus, kuid selles paiknevad esik, köök-elutuba, abiruum, tuba, WC/dušš, esik/gardroob Korter asub 3. korrusel (katusekorrus)

Ruumilahendus on osaliselt lõpetamata (puudub korter nr. 7 ja 8 vaheline san. ruumi sein ja esiku sein. Lisaks on vajalik paigaldada korteri välisuks.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus keldribokside, pesuköögi ja parkimiskohtade kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe kohta;
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 022/2024/6574 kohtutäitur Elin Vilippus, Tallinn, Hagudi tn 10 korteriühistu (registrikood 80302502) kasuks.
IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 25 000,00 eurot Tallinn, Hagudi tn 10 korteriühistu (registrikood 80302502) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 3. jao kanne nr 1 ja 4. jao kanne nr 1 asuvad ühel ja samal järjekohal.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik korteriomandit koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Enampakkumise alghinna näol on tegemist netohinnaga, millele võib seaduses sätestatud juhtudel lisanduda käibemaks.

Kohtutäitur soovib selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei ole kohtutäituril kohustust ega õigust võlgniku eest arveid väljastada, käibemaksusummat arvutada, seda nõuda, enampakkumise tulemist kinni pidada ja riigile tasuda.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.
Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut.

Alghind: 86 000 euro(t).

Omanik: HP Investments OÜ (registrikood: 12382308)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101783 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.10.2026 12:00 oksjonil ID101783 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Hagudi tn 10, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.09.2026 kell 21:59 ja lõpeb 20.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.10.2026 kell 14:00 ja lõpeb 27.10.2026 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee.

Huvilistel on võimalik tutvuda eksperthinnanguga.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2024/6575

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2654555