Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:
Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.09.2026 käskkirja nr 1-1/26/104 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.10.2026 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Nigula (65301:013:0049; 20403 m²; kasutusala pindala 1,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 176.-, tagatisraha 44.-, osavõtutasu 3.-;
2. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kastani (65303:004:0290; 29327 m²; kasutusala pindala 2,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 205.-, tagatisraha 51.-, osavõtutasu 4.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Höbringi küla / Höbring Põlde (52001:001:1139; 56578 m²; kasutusala pindala 4,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 295.-, tagatisraha 73.-, osavõtutasu 5.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Höbringi küla / Höbring Miiliaugu (52001:001:1138; 107734 m²; kasutusala pindala 7,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 525.-, tagatisraha 131.-, osavõtutasu 10.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina (52001:001:1146; 84665 m²; kasutusala pindala 6,30 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 450.-, tagatisraha 112.-, osavõtutasu 9.-;
6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vanamõisa küla Angervaksa (19002:001:0042; 30714 m²; kasutusala pindala 3,0714 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 471.-, tagatisraha 117.-, osavõtutasu 9.-;
7. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Põima küla Allardi (27302:003:0088; 167588 m²; kasutusala pindala 15,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1314.-, tagatisraha 328.-, osavõtutasu 26.-;
8. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Veski (40002:001:0226; 48661 m²; kasutusala pindala 3,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-, osavõtutasu 12.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Nurme küla Moupõllu (43001:001:0296; 87739 m²; kasutusala pindala 5,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 386.-, tagatisraha 96.-, osavõtutasu 7.-;
10. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Põllusaare (43001:001:0596; 26858 m²; kasutusala pindala 2,6858 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 186.-, tagatisraha 46.-, osavõtutasu 3.-;
11. Pärnu maakond Lääneranna vald Äila küla Veski (19502:002:0258; 52746 m²; kasutusala pindala 4,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 329.-, tagatisraha 82.-, osavõtutasu 6.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Kõima küla Kitsepõllu (15905:004:1012; 151027 m²; kasutusala pindala 14,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1290.-, tagatisraha 322.-, osavõtutasu 25.-;
13. Pärnu maakond Pärnu linn Lõuka küla Nautsima (82602:005:0160; 92230 m²; kasutusala pindala 9,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 772.-, tagatisraha 193.-, osavõtutasu 15.-;
14. Pärnu maakond Tori vald Lepplaane küla Kailu (14901:001:0573; 57912 m²; kasutusala pindala 5,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 417.-, tagatisraha 104.-, osavõtutasu 8.-;
15. Pärnu maakond Tori vald Urumarja küla Heina (80801:001:0896; 91056 m²; kasutusala pindala 9,1056 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 808.-, tagatisraha 202.-, osavõtutasu 16.-;
16. Rapla maakond Kehtna vald Hiie küla Vindi (29202:004:0143; 11301 m²; kasutusala pindala 1,1301 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 124.-, tagatisraha 31.-, osavõtutasu 2.-;
17. Rapla maakond Kehtna vald Paluküla Oano (29202:003:0052; 111301 m²; kasutusala pindala 7,61 ha;

maatulundusmaa 100%) alghind aastas 651.-, tagatisraha 162.-, osavõtutasu 13.-;
18. Rapla maakond Kohila vald Pahkla küla Ilmalõpu (31701:003:0210; 64021 m²; kasutusala pindala 6,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 927.-, tagatisraha 231.-, osavõtutasu 18.-;
19. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Nurmika (31701:001:1128; 122143 m²; kasutusala pindala 11,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1726.-, tagatisraha 431.-, osavõtutasu 34.-;
20. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Mesikäpa (31701:006:0108; 35761 m²; kasutusala pindala 3,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 258.-, tagatisraha 64.-, osavõtutasu 5.-;
21. Rapla maakond Kohila vald Põikma küla Kirstisoo (31701:005:0029; 76489 m²; kasutusala pindala 4,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 498.-, tagatisraha 124.-, osavõtutasu 9.-;
22. Rapla maakond Märjamaa vald Keskküla Aadupõllu (50401:001:1284; 72011 m²; kasutusala pindala 7,2011 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 574.-, tagatisraha 143.-, osavõtutasu 11.-;
23. Rapla maakond Märjamaa vald Laukna küla Prääniku (42701:004:0131; 38948 m²; kasutusala pindala 2,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 174.-, tagatisraha 43.-, osavõtutasu 3.-;
24. Rapla maakond Märjamaa vald Naravere küla Vareme (50301:001:0041; 52110 m²; kasutusala pindala 3,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 233.-, tagatisraha 58.-, osavõtutasu 4.-;
25. Rapla maakond Märjamaa vald Sooniste küla Sepapõllu (42701:003:0049; 26549 m²; kasutusala pindala 2,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 210.-, tagatisraha 52.-, osavõtutasu 4.-;
26. Rapla maakond Märjamaa vald Tiduvere küla Heina (88401:002:0136; 134122 m²; kasutusala pindala 12,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 998.-, tagatisraha 249.-, osavõtutasu 19.-;
27. Rapla maakond Rapla vald Atla küla Kuresoo (24005:003:0183; 70740 m²; kasutusala pindala 3,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 265.-, tagatisraha 66.-, osavõtutasu 5.-;
28. Rapla maakond Rapla vald Kaiu alevik Pilleriääre (27701:001:0324; 10345 m²; kasutusala pindala 0,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 84.-, tagatisraha 21.-, osavõtutasu 1.-;
29. Rapla maakond Rapla vald Kaiu alevik Pilleriveere (27701:001:0323; 9885 m²; kasutusala pindala 0,46 ha; tootmismaa 100%) alghind aastas 38.-, tagatisraha 9.-, osavõtutasu 0.-;
30. Rapla maakond Rapla vald Kasvandu küla Okipõllu (27701:003:0081; 53795 m²; kasutusala pindala 4,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 614.-, tagatisraha 153.-, osavõtutasu 12.-;
31. Rapla maakond Rapla vald Koigi küla Sellikoigi (66903:001:0158; 61422 m²; kasutusala pindala 3,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-, osavõtutasu 8.-;
32. Rapla maakond Rapla vald Koikse küla Kraavinurga (65401:002:0203; 85059 m²; kasutusala pindala 8,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 718.-, tagatisraha 179.-, osavõtutasu 14.-;
33. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Ristiku (65401:003:0108; 26879 m²; kasutusala pindala 2,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 275.-, tagatisraha 68.-, osavõtutasu 5.-;
34. Rapla maakond Rapla vald Ohulepa küla Rünkapõllu (66901:001:0080; 72072 m²; kasutusala pindala 5,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 398.-, tagatisraha 99.-, osavõtutasu 7.-;
35. Rapla maakond Rapla vald Röa küla Mõttuse (66801:001:2615; 207817 m²; kasutusala pindala 18,51 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2043.-, tagatisraha 510.-, osavõtutasu 40.-;
36. Rapla maakond Rapla vald Tolla küla Viiraka (27701:001:0422; 106877 m²; kasutusala pindala 6,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 934.-, tagatisraha 233.-, osavõtutasu 18.-;
37. Rapla maakond Rapla vald Vaopere küla Põllunurga (27701:001:0186; 17940 m²; kasutusala pindala 1,70 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 171.-, tagatisraha 42.-, osavõtutasu 3.-;
38. Viljandi maakond Mulgi vald Niguli küla Kotka (19201:002:0083; 128001 m²; kasutusala pindala 8,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1143.-, tagatisraha 285.-, osavõtutasu 22.-;
39. Viljandi maakond Viljandi vald Kaavere küla Alt-Silla (32801:001:0169; 71260 m²; kasutusala pindala 6,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 535.-, tagatisraha 133.-, osavõtutasu 10.-;
40. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Liiva (32801:004:0327; 79864 m²; kasutusala pindala 5,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 752.-, tagatisraha 188.-, osavõtutasu 15.-;
41. Viljandi maakond Viljandi vald Oiu küla Nõgessaare (32802:001:0103; 200220 m²; kasutusala pindala 18,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2414.-, tagatisraha 603.-, osavõtutasu 48.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil https://kls.pria.ee/kaart/ ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega.
Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:
3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõppeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:
• rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
• muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.10.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Ärinimed
Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51
Telefon: +372 6650600
E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2654515