Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 16. septembri 2026 korraldusega nr 545 algatatud detailplaneeringust Sindi linnas asuval Kesktänav 61 kinnistul (74101:003:0371).

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistu jagada kaheks krundiks, määrata elamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestusala ja anda ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu.
Planeeringuala suurus on 2064.0 m², maa sihtotstarve 100% elamumaa. Kinnistu asub Sindi linnas Kesktänava ja Pohla tn nurgal, külgnedes Kesktänav 59, Kirsi tn 32 ja Kirsi tn 34 kinnistutega. Juurdepääs kruntidele planeeritakse Pohla tn ja Kesktänava poolt.
Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E5, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 600 m2.
Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.
Algatamise korraldusega saab tutvuda Tori valla dokumendiregistris ja veebilehel https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud

Võimalike uuringute vajadus selgub menetluse käigus.

Dokumendid

1. Tori Vallavalitsuse 16.09.2026 korraldus nr 545
2. Asukohaskeem

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2654294