Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab , et Luunja Vallavolikogu algatas 24.09.2026 otsusega nr 1-3/33 Kavastu külas Päikse maaüksuse detailplaneeringu (planID 130833). Planeeringuala hõlmab Kavastu külas Päikse (43203:002:0138) maaüksust. Planeeringuala pindala on 8100 m2. Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 21.06.2008 määrusega nr 8-1 „Luunja valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Luunja valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringu kaart 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks osaliselt reserveeritud elamumaa ja osaliselt metsamajandusmaa ning üldplaneeringu kaart 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub maaüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega alal hajaasustuses, miljööväärtuslikul alal, osaliselt rohevõrgustikus ja osaliselt metsamaal. Üldplaneeringu kaart 3 „Keskkonnatingimused“ kohaselt asub planeeringuala planeeritud väärtuslikul maastikul M1L (miljööväärtusega ala), maakondlikul väärtuslikul maastikul nr M-4 ning osaliselt ka planeeritud rohevõrgustiku koridoris (K22L). Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub planeeringuala hajaasustuses, väärtuslikul maastikul (Emajõgi Luunjast Kastreni) ja rohelise võrgustiku alas. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga.

Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Dokumendid

- Algatamise otsus koos lisaga

Luunja Vallavalitsus
Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14
Telefon: +372 7417319
E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute nõunik ENELIN ALTER
Telefon: 58658918
E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2654137