Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 18.09.2026 käskkirja nr 83, 10.07.2026 käskkirja nr 50 ning Maa- ja Ruumiameti direktori 23.09.2026 käskkirja 1-1/26/99 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 20.10.2026 kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põllu (22901:001:0534; 57591 m²; kasutusala pindala 5,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 666.-, tagatisraha 166.-, osavõtutasu 13.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põlluotsa (22901:001:0535; 59471 m²; kasutusala pindala 5,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 683.-, tagatisraha 170.-, osavõtutasu 13.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Siili (22901:001:0533; 139944 m²; kasutusala pindala 11,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1428.-, tagatisraha 357.-, osavõtutasu 28.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Mütsi (13001:001:0041; 133947 m²; kasutusala pindala 11,6 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1957.-, tagatisraha 489.-, osavõtutasu 39.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Hanno (13001:001:0037; 25852 m²; kasutusala pindala 1,82 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 290.-, tagatisraha 72.-, osavõtutasu 5.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Juku (22901:001:0584; 216832 m²; kasutusala pindala 16,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2788.-, tagatisraha 697.-, osavõtutasu 55.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Orava (22901:001:0618; 9263 m²; kasutusala pindala 0,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 106.-, tagatisraha 26.-, osavõtutasu 2.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kraaviotsa (22901:001:0578; 80837 m²; kasutusala pindala 7,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 929.-, tagatisraha 232.-, osavõtutasu 18.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Tuulepõllu (22901:001:0605; 18043 m²; kasutusala pindala 1,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 224.-, tagatisraha 56.-, osavõtutasu 4.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kraavipõllu (22901:001:0579; 425836 m²; kasutusala pindala 39,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5283.-, tagatisraha 1320.-, osavõtutasu 105.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kiilu (22901:001:0606; 15128 m²; kasutusala pindala 1,01 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 129.-, tagatisraha 32.-, osavõtutasu 2.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Metsanurga (22901:001:0581; 397652 m²; kasutusala pindala 30,2 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3828.-, tagatisraha 957.-, osavõtutasu 76.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Vihma (22901:001:0582; 180800 m²; kasutusala pindala 17,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2337.-, tagatisraha 584.-, osavõtutasu 46.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Põllu (22901:001:0580; 144400 m²; kasutusala pindala 14,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1964.-, tagatisraha 491.-, osavõtutasu 39.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Künka (49802:003:0121; 207263 m²; kasutusala pindala 19,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2781.-, tagatisraha 695.-, osavõtutasu 55.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Metsküla Mäeserva (49802:003:0086; 861400 m²; kasutusala pindala 79,74 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 11 124.-, tagatisraha 2781.-, osavõtutasu 222.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pikati küla Nurmika (81501:003:0302; 172608 m²; kasutusala pindala 16,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2300.-, tagatisraha 575.-, osavõtutasu 46.-;

18. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Külapõllu (22901:001:0561; 113335 m²; kasutusala pindala 5,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 698.-, tagatisraha 174.-, osavõtutasu 13.-;
19. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Reinu (22901:001:0583; 68318 m²; kasutusala pindala 6,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 770.-, tagatisraha 192.-, osavõtutasu 15.-;
20. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Tiku (81501:003:0339; 29787 m²; kasutusala pindala 2,9787 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-, osavõtutasu 8.-;
21. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Sahargu küla Taku (81501:003:0338; 14149 m²; kasutusala pindala 1,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 144.-, tagatisraha 36.-, osavõtutasu 2.-;
22. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Küla (81501:005:0181; 33862 m²; kasutusala pindala 3,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 435.-, tagatisraha 108.-, osavõtutasu 8.-;
23. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Pihlakmäe (81501:003:0337; 8832 m²; kasutusala pindala 0,8832 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 120.-, tagatisraha 30.-, osavõtutasu 2.-;
24. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Tudulinna alevik Keldrimäe (81501:004:0156; 36406 m²; kasutusala pindala 3,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 426.-, tagatisraha 106.-, osavõtutasu 8.-;
25. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Varesmetsa küla Saarega (22401:003:0331; 348824 m²; kasutusala pindala 33,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4951.-, tagatisraha 1237.-, osavõtutasu 99.-;
26. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Edise küla Mäeotsa (25101:001:0546; 16232 m²; kasutusala pindala 1,04 ha; sihtotstarbeta_maa 100%) alghind aastas 99.-, tagatisraha 24.-, osavõtutasu 1.-;
27. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Kohtla-Uueküla Paadi (80301:001:0104; 164278 m²; kasutusala pindala 12,97 ha; sihtotstarbeta_maa 100%) alghind aastas 797.-, tagatisraha 199.-, osavõtutasu 15.-;
28. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Ontika küla Männipõllu (32001:001:0173; 60711 m²; kasutusala pindala 6,0711 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 957.-, tagatisraha 239.-, osavõtutasu 19.-;
29. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Peeri küla Nisu (32002:002:0156; 101051 m²; kasutusala pindala 10,1051 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1890.-, tagatisraha 472.-, osavõtutasu 37.-;
30. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Kudruküla Kännu (85101:003:0203; 117057 m²; kasutusala pindala 10 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1336.-, tagatisraha 334.-, osavõtutasu 26.-;
31. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Peeterristi küla Mägaripõllu (85101:001:0924; 105324 m²; kasutusala pindala 10,5324 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1492.-, tagatisraha 373.-, osavõtutasu 29.-;
32. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Kesapõllu (85101:001:0864; 42413 m²; kasutusala pindala 3,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 559.-, tagatisraha 139.-, osavõtutasu 11.-;
33. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Pööra (85101:001:0862; 47141 m²; kasutusala pindala 4,22 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 372.-, tagatisraha 93.-, osavõtutasu 7.-;
34. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Sõstraaia (85101:001:0931; 141079 m²; kasutusala pindala 7,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1089.-, tagatisraha 272.-, osavõtutasu 21.-;
35. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Tõrvajõe küla Kuldnoka (51401:001:0115; 283788 m²; kasutusala pindala 25,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3467.-, tagatisraha 866.-, osavõtutasu 69.-;
36. Jõgeva maakond Mustvee vald Omedu küla Kassinurme (65701:002:0646; 49759 m²; kasutusala pindala 4,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 279.-, tagatisraha 69.-, osavõtutasu 5.-;
37. Valga maakond Otepää vald Lauküla Karli (72402:003:0071; 149130 m²; kasutusala pindala 14,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2015.-, tagatisraha 503.-, osavõtutasu 40.-;
38. Valga maakond Valga vald Õlatu küla Hansuniidu (85501:001:0961; 43510 m²; kasutusala pindala 4,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 662.-, tagatisraha 165.-, osavõtutasu 13.-;
39. Viljandi maakond Mulgi vald Raja küla Raadioja (19202:005:0164; 70709 m²; kasutusala pindala 5,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 504.-, tagatisraha 126.-, osavõtutasu 10.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:
1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik

kinnisasja seisukorrast;
2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil https://kls.pria.ee/kaart/ ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega.
Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:
3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:
• rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
• muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil https://riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 20.10.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal

Lisateave: puudub

Ärinimed
Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51
Telefon: +372 6650600
E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2653455