Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 18.09.2026 käskkirja nr 81 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 23.09.2026 käskkirja 1-1/26/101 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.11.2026

kella 10:00-ni:
1. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Turba (38501:001:0092; 54401 m²; kasutusala pindala 5,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 496.-, tagatisraha 124.-, osavõtutasu 9.-;
2. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Suureniidu (38501:001:0093; 33407 m²; kasutusala pindala 2,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 272.-, tagatisraha 68.-, osavõtutasu 5.-;
3. Põlva maakond Põlva vald Roosi küla Jõeniidu (38501:003:0186; 198017 m²; kasutusala pindala 16,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2008.-, tagatisraha 502.-, osavõtutasu 40.-;
4. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Vennarusoo (60801:002:0062; 137284 m²; kasutusala pindala 12,2 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1634.-, tagatisraha 408.-, osavõtutasu 32.-;
5. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Rabakraavi (60801:001:0142; 129023 m²; kasutusala pindala 12,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1555.-, tagatisraha 388.-, osavõtutasu 31.-;
6. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Põllusoo (60801:001:0069; 87551 m²; kasutusala pindala 8,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1172.-, tagatisraha 293.-, osavõtutasu 23.-;
7. Tartu maakond Elva vald Ulila alevik Viguri (17101:001:1189; 39504 m²; kasutusala pindala 3,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 428.-, tagatisraha 107.-, osavõtutasu 8.-;
8. Tartu maakond Elva vald Ulila alevik Suveaia tee 1a (17101:001:1774; 22227 m²; kasutusala pindala 1,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 168.-, tagatisraha 42.-, osavõtutasu 3.-;
9. Tartu maakond Kastre vald Sarakuste küla Veskimäe (50101:001:0169; 133475 m²; kasutusala pindala 10,97 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2248.-, tagatisraha 562.-, osavõtutasu 44.-;
10. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Turba (52801:007:0135; 281970 m²; kasutusala pindala 27,8 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4559.-, tagatisraha 1139.-, osavõtutasu 91.-;
11. Valga maakond Tõrva vald Ala küla Sooglenurme (82401:001:0758; 98422 m²; kasutusala pindala 9,2 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1575.-, tagatisraha 393.-, osavõtutasu 31.-;
12. Valga maakond Tõrva vald Lõve küla Niidu (61301:002:0001; 53912 m²; kasutusala pindala 5,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 793.-, tagatisraha 198.-, osavõtutasu 15.-;
13. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Põhja-Nahksepa (20301:002:0055; 81049 m²; kasutusala pindala 7,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1632.-, tagatisraha 408.-, osavõtutasu 32.-;
14. Valga maakond Tõrva vald Taagepera küla Nahksepapõllu (20301:002:0053; 102259 m²; kasutusala pindala 10,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2037.-, tagatisraha 509.-, osavõtutasu 40.-;
15. Valga maakond Valga vald Väheru küla Varese (28902:001:0004; 92183 m²; kasutusala pindala 9,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1412.-, tagatisraha 353.-, osavõtutasu 28.-;
16. Valga maakond Valga vald Õlatu küla Keldusilla (85501:001:1238; 527978 m²; kasutusala pindala 8,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1368.-, tagatisraha 342.-, osavõtutasu 27.-;
17. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Oruveere (86501:001:0115; 26683 m²; kasutusala pindala

2,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 496.-, tagatisraha 124.-, osavõtutasu 9.-;

Enampakkumisel osalemise tingimused:
1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil https://kls.pria.ee/kaart/ ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega.
Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:
3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase

pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:
• rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
• muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.11.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Ärinimed
Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51
Telefon: +372 6650600
E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2653365