

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Kehra linnas raudtee, Põhja, Mulla ja Salo tänavate ning Kose mnt 2a, 2b maaüksustega piirneva ala detailplaneeringu kehtestamisest (Anija Vallavolikogu 16.11.2017 otsus nr 14).

Detailplaneeringu lahendusega on määratud ehitusõigus ühe pereelamu, ühe ärihoone, viie kortermaja ja nelja ridaelamu ehitamiseks, on tehtud ettepanek maa sihtotstarvete määramiseks, kruntideks jaotamiseks ning töötatud välja ala kasutamiseks vajalikud tingimused (rekreatsioonialad, heakorrastus, tehnovõrgud, juurdepääsud). Detailplaneeringu elluviimine muudab Kehra linna piirkonna atraktiivsemaks elamispiirkonnaks. Uuselamuarendamise soodustamine on Anija valla üks prioriteetidest. Planeeringu elluviimisega on võimalik tagada kaasaegsete üürikorterite ja müügikorterite kättesaadavus uutele elanikele ja ka praegustele elanikele, kes on huvitatud kaasaegsematest elamistingimustest. Käesoleva planeeringu ellurakendamise põhimõtete kohaselt elamutele ehitusloa väljastamise tingimuseks on, et ehitusluba taotleva ehitise kasutamiseks vajalikud tehnovõrgud ja teed peavad olema nõuetekohaselt välja ehitatud. Planeeringu ellurakendamise täpsem tegevuskava ja finatseerimise võimalused lahendatakse peale maaomandi küsimuste lahenedamist. Planeerimisel on järgitud planeerimisseaduse 2. peatüki planeerimise põhimõtteid nagu elukeskkonna parendamine, avalikkuse kaasamine ja teavitamine, huvide tasakaalustamine ja lõimimine, piisavad teabed ning otstarbekas, mõistlik ja säästlik maakasutus. Detailplaneeringuga on muudetud valla üldplaneeringut ärimaast peamiselt elamu- ja rekreatsioonimaaks. Detailplaneering on heaks kiidetud maavanema poolt 26.10.2017 kirjaga nr 6-7/2665. Otsusega saab tutvuda Anija Vallavalitsuse veebilehel www.anija.ee.

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 6199000

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 1227574