

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavolikogu teatab, et on algatanud 22. detsembril 2022. a otsusega nr 1-3/52 Otepää vallasiseses linnas asuvate Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuse detailplaneeringu (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=313437>) koostamise ja jätnud algatamata 23.märtsil 2023. a otsusega nr 1-3/12 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=320200>) kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse kaalumise kahe korterelamu rajamiseks. Lisaks üldiste maakasutuse tingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

KSH jäeti algatamata, sest Otepää Vallavolikogu leiab, et Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu koostamine võimaldab piisavalt kaasata erinevaid osapooli. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Kobras OÜ on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (lisatud), mille eesmärgiks on anda otsustajale informatsiooni, kas eeldatavalt on tegemist oluliste keskkonnamõjudega või mitte ja seega on aluseks keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Koostatud eelhindang on Otepää vallale töövahendiks detailplaneeringu menetluse jätkamisel ja seisukohtade kujundamisel.

Eelhindangu tulemusena leiti kokkuvõtvalt, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Otepää valla üldplaneeringut muutvale Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala kinnistu detailplaneeringule ei ole vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule.

Planeeringu koostamisel ja tegevuste kavandamisel on võimalike negatiivsete mõjude minimeerimiseks asjakohane järgida alljärgnevaid soovitusi:

- Ehitustegevuse aegsete mõjude vähendamiseks tuleb kasutada heas seisukorras sõidukeid ja seadmeid ning sobivaid töövõtteid. Tolmurohketes tööde tegemiseks tuleb valida sobivate ilmastikuoludega aeg ning vajadusel pinnast ja teid niisutada.
- Soovitav on kõik ehitustööd, sh pinnase vedamistööd ja kaevetööd, teostada ajavahemikus kl 07.00–21.00. Hilisemal ajal tehtavate tööde puhul tuleb arvestada keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määrusest 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ erineva juhtotstarbega alade jaoks kehtivaid normväärtusi. Tekitavat müra tuleb minimeerida ka päevasel ajal, kasutades tehniliselt korras masinaid ning vältides asjatut müra teket.
- Nii ehitamise ajal kui ka kasutamisperioodil tuleb vältida mõju pinnasele ja veekeskkonnale järgides tavapäraseid töö- ja keskkonnoaohutusnõudeid, pidades kinni kemikaalide ja ehitusjäätmete käitlemist puudutavatest ohutusnõuetest ja kasutuseeskirjadest, samuti veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõuetest põhjavee kaitseks.
- Planeerimisel tuleb arvestada AS-i Otepää Veevärk väljastatavaid tehnilisi tingimusi.
- Ehitusjäätmekäitlemisel (sh lammutamisel tekkivad jäätmekäitlemed) tuleb anda üle vastava keskkonnalooga jäätmekäitlejale.
- Jäätmekäitlusele tuleb järgida kehtivaid õigusakte ja Otepää vallas kehtivat jäätmehoolduseeskirja (kehtestatud Otepää Vallavolikogu 22. septembri 2022. a määrusega nr 7). Tekkivad jäätmekäitlemed tuleb

nõuetekohaseks käitluseks anda üle vastavat keskkonnaluba omavale ettevõttele. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada vajadusega näha ette jäätmekonteinerite asukohad, tagada piisavalt ruumi jäätmete liigiti kogumiseks ja võimaldada ligipääsu konteinerite tühjendamiseks.

- Ehitusaegset ohtu inimeste tervisele ja keskkonnale tuleb minimeerida ohutuseeskirju ja head ehitamistava järgides. Kasutusaegse tulekahjuohu minimeerimiseks tuleb tuleohutust läbimõeldult käsitleda planeeringu koostamisel ning tagada elamute kasutusperioodil nõuetekohane tulekustutusvahendite olemasolu. Liikluskoormuse kasvuga kaasneva liiklusohu minimeerimiseks tuleb ala liikluskorraldust põhjalikult käsitleda planeeringu koostamisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja selgitatakse hankega.

Kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega päeviti Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=320200>) ja Otepää valla veebilehel www.otepaa.ee

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist NEEME KAUROV

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadanda number 2058956