

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu on algatanud 15.märtsi 2023 otsusega nr 14 Anelema külas lirise ja Põlde kinnistu detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu ala asub Anelema külas kinnistutel lirise (63801:001:0960, 100% maatulundusmaa, suurusega 18756) ja Põlde (63801:001:0959, 100% maatulundusmaa, suurusega 16916m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ühe hektarilise vähi ja kalatiigi rajamine vesiviljeluse eesmärgil.

Detailplaneeringu ala suurus on ca 3,56 ha.

Vastavalt Põhja-Pärnumaa valla koostatavale üldplaneeringule on tegemist maalise asutusega, kus juhtotstarbeid eraldi ei määrata. Halinga valla üldplaneeringu kohaselt jääb alale osaliselt Anelema dolomiidikarjääri maa-ala ja osaliselt maatulundusmaa.

Keskkonnamõtju strateegiline hindamine keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) mõistes on avalikkuse ja asjaomaste asutuste osalusel strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõtju tuvastamiseks, alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsat mõju leevendavate meetmete leidmiseks korraldatav hindamine, mille tulemusi võetakse arvesse strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel ja mille kohta koostatakse nõuetekohane aruanne.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus kaalus olukorda ja dokumente ning kuna sisuliselt on tegemist maavara (dolomiit) kaevandamisega, siis oleme seisukohal, et KSH algatamine on vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju;
- 2) hinnata tuleks mõju põhja- ja pinnavee tasemele ja kvaliteedile ning lähimate majapidamiste veevarustusele. Tegemist on nõrgalt kaitstud põhjaveega alaga;
- 3) kavandatav tegevus võib kahjustada inimese tervist, heaolu ja vara – müra, tolm ja maavõnked dolokivi kaevandamisel;
- 4) hinnata kavandatava tegevuse (tiigi rajamiseks maavara kaevandamine) koosmõjukeskkonnale ja inimestele Anelema dolokivikarjääri tegevusega. Lirise kinnistule puudub juurdepääs, seetõttu näeb vallavalitsus, et ka Põlde kinnistu tuleb detailplaneeringu alasse kaasata, et lahendada juurdepääsuprobleemid. Kuna detailplaneeringuga on võimalik hinnata vastavad mõjud ja teha uuringud kaevude veetasemete hindamisel leiame, et detailplaneeringu saab algatada ainult koos keskkonnamõtjude algatamisega. Detailplaneeringu menetlus koos keskkonnamõtjude strateegilise hindamisega annab nii detailplaneeringust huvitatud isikule, avalikusele, kohalikule omavalitsusele kui ka asjaomastele asutustele objektiivset teavet kavandatavategevuse keskkonnamõtjude olulisuse kohta, nende tuvastamise ja alternatiivsete võimaluste väljaselgitamiseks ning ebasoodsate mõjude leevendavate meetmete leidmiseks ja rakendamiseks.

Kuna keskkonnamõtjude strateegiline hindamine on vajalik, siis lähtutakse detailplaneeringu koostamisel ja menetlemisel üldplaneeringu menetlemisel ettenähtud nõuetest ja algatamine on vallavolikogu pädevuses.

Uuringute vajadus määratakse lähtetingimuste koostamise käigus.

Teadaolevad uuringud: kaevude veetasemete hindamine

Planeeringu korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Algatamise otsusega ja kaalumise aluseks olnud dokumentidega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel www.pparnumaa.ee.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja on valimisel.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 15.03.2023 otsus nr 14](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR

Telefon: +372 44 73 702

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadanda number 2058974