Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 23.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande riigivaraseaduse (RVS) § 58 lõike 1 alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 18.09.2026 käskkirja nr 82 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 23.09.2026 käskkirja 1-1/26/100 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.10.2026

kella 10:00-ni:
1. Põlva maakond Kanepi vald Karilatsi küla Sookai (35401:001:0153; 256699 m²; kasutusala pindala 19,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1420.-, tagatisraha 355.-, osavõtutasu 28.-;
2. Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Kääpa (62201:001:1835; 67227 m²; kasutusala pindala 4,95 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 237.-, tagatisraha 59.-, osavõtutasu 4.-;
3. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Vikati (45401:001:0270; 83569 m²; kasutusala pindala 8,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1549.-, tagatisraha 387.-, osavõtutasu 30.-;
4. Valga maakond Otepää vald Meegaste küla Põlluvaela (60801:001:0145; 193211 m²; kasutusala pindala 13,53 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1595.-, tagatisraha 398.-, osavõtutasu 31.-;
5. Valga maakond Tõrva vald Jõgeveste küla Savi-Asu (20302:003:2030; 315331 m²; kasutusala pindala 14,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2767.-, tagatisraha 691.-, osavõtutasu 55.-;
6. Valga maakond Tõrva vald Karjatnurme küla Jaagu (20301:001:0163; 67027 m²; kasutusala pindala 4,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 885.-, tagatisraha 221.-, osavõtutasu 17.-;
7. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Lille (20301:001:0139; 38280 m²; kasutusala pindala 3,828 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 800.-, tagatisraha 200.-, osavõtutasu 16.-;
8. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Põllukuke (20301:001:0138; 207919 m²; kasutusala pindala 19,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4075.-, tagatisraha 1018.-, osavõtutasu 81.-;
9. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Ingaste (20302:001:0750; 350127 m²; kasutusala pindala 19,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3821.-, tagatisraha 955.-, osavõtutasu 76.-;
10. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Juhani (20302:001:0780; 284509 m²; kasutusala pindala 15,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2887.-, tagatisraha 721.-, osavõtutasu 57.-;
11. Valga maakond Tõrva vald Koorküla Kiinimäe (20301:001:0067; 104831 m²; kasutusala pindala 7,82 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1560.-, tagatisraha 390.-, osavõtutasu 31.-;
12. Valga maakond Tõrva vald Kähu küla Sooliksetüki (20301:001:0159; 57308 m²; kasutusala pindala 5,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1018.-, tagatisraha 254.-, osavõtutasu 20.-;
13. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Matsi (61301:001:0124; 84060 m²; kasutusala pindala 8,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1604.-, tagatisraha 401.-, osavõtutasu 32.-;
14. Valga maakond Tõrva vald Riidaja küla Raudsepa (61301:001:0093; 90882 m²; kasutusala pindala 8,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1613.-, tagatisraha 403.-, osavõtutasu 32.-;
15. Valga maakond Valga vald Karula küla Karula (85501:001:0042; 178743 m²; kasutusala pindala 16,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1625.-, tagatisraha 406.-, osavõtutasu 32.-;
16. Valga maakond Valga vald Korijärve küla Oja (82001:001:0178; 69563 m²; kasutusala pindala 5,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 863.-, tagatisraha 215.-, osavõtutasu 17.-;
17. Valga maakond Valga vald Tagula küla Tuuliku (82002:004:0702; 83445 m²; kasutusala pindala 8,3445

ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1503.-, tagatisraha 375.-, osavõtutasu 30.-;
18. Valga maakond Valga vald Tagula küla Tamme (82002:004:1060; 242202 m²; kasutusala pindala 23,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4109.-, tagatisraha 1027.-, osavõtutasu 82.-;
19. Valga maakond Valga vald Vilaski küla Püsniku (82001:001:0176; 99607 m²; kasutusala pindala 8,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1549.-, tagatisraha 387.-, osavõtutasu 30.-;
20. Viljandi maakond Mulgi vald Atika küla Rajapõllu (10501:001:0074; 250576 m²; kasutusala pindala 25,0576 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4698.-, tagatisraha 1174.-, osavõtutasu 93.-;
21. Viljandi maakond Mulgi vald Penuja küla Püssimäe (10502:003:0099; 956125 m²; kasutusala pindala 79,13 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 15 656.-, tagatisraha 3914.-, osavõtutasu 313.-;
22. Viljandi maakond Mulgi vald Penuja küla Keskpulga (10502:003:0101; 578995 m²; kasutusala pindala 57,1 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 11 297.-, tagatisraha 2824.-, osavõtutasu 225.-;
23. Viljandi maakond Mulgi vald Päigiste küla Nurmenuku (19201:003:0920; 88027 m²; kasutusala pindala 8,8027 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1513.-, tagatisraha 378.-, osavõtutasu 30.-;
24. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Aguri (19201:001:0114; 109183 m²; kasutusala pindala 9,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1852.-, tagatisraha 463.-, osavõtutasu 37.-;
25. Viljandi maakond Mulgi vald Äriküla Vana-Toosi (60002:004:0004; 147927 m²; kasutusala pindala 5,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 699.-, tagatisraha 174.-, osavõtutasu 13.-;
26. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Arjassaare küla Praksi (35701:001:0166; 237723 m²; kasutusala pindala 18,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3334.-, tagatisraha 833.-, osavõtutasu 66.-;
27. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Ilbaku küla Niiduvälja (75801:001:0075; 166697 m²; kasutusala pindala 14,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2724.-, tagatisraha 681.-, osavõtutasu 54.-;
28. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paaksima küla Pammi (35701:001:0068; 989629 m²; kasutusala pindala 85,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 7575.-, tagatisraha 1893.-, osavõtutasu 151.-;
29. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Soomevere küla Viltri (35701:001:0164; 34415 m²; kasutusala pindala 3,4415 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 382.-, tagatisraha 95.-, osavõtutasu 7.-;
30. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Unakvere küla Tammisaare põld (35701:001:0158; 66406 m²; kasutusala pindala 5,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1060.-, tagatisraha 265.-, osavõtutasu 21.-;
31. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Lepiku (91201:001:0273; 121048 m²; kasutusala pindala 9,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1420.-, tagatisraha 355.-, osavõtutasu 28.-;
32. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Nurme (91201:001:0204; 49905 m²; kasutusala pindala 4,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 919.-, tagatisraha 229.-, osavõtutasu 18.-;
33. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Võhma linn Põllu (91201:001:0212; 157424 m²; kasutusala pindala 14,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2847.-, tagatisraha 711.-, osavõtutasu 56.-;
34. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla (89801:001:0263; 51936 m²; kasutusala pindala 5,01 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 626.-, tagatisraha 156.-, osavõtutasu 12.-;
35. Viljandi maakond Viljandi vald Jämejala küla (89801:001:0264; 125633 m²; kasutusala pindala 12,5633 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2568.-, tagatisraha 642.-, osavõtutasu 51.-;
36. Viljandi maakond Viljandi vald Kookla küla (89801:001:0267; 307113 m²; kasutusala pindala 30,7113 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2935.-, tagatisraha 733.-, osavõtutasu 58.-;
37. Viljandi maakond Viljandi vald Luiga küla Asumäe (57002:003:0106; 76505 m²; kasutusala pindala 5,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1064.-, tagatisraha 266.-, osavõtutasu 21.-;
38. Viljandi maakond Viljandi vald Lätkalu küla Vahe (32801:001:0168; 31831 m²; kasutusala pindala 3,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 393.-, tagatisraha 98.-, osavõtutasu 7.-;
39. Viljandi maakond Viljandi vald Päri küla Päri tee 7 (62904:002:0191; 44481 m²; kasutusala pindala 4,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 826.-, tagatisraha 206.-, osavõtutasu 16.-;
40. Viljandi maakond Viljandi vald Taganurga küla Krassijüri (32801:004:0072; 21352 m²; kasutusala pindala 1,72 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 159.-, tagatisraha 39.-, osavõtutasu 3.-;

Enampakkumisel osalemise tingimused:
1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil https://kls.pria.ee/kaart/ ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega.
Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:
3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:
• rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
• muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.10.2026 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Ärinimed
Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet
Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51
Telefon: +372 6650600
E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2652672