Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
VNG Arendus OÜ pankrotivara hulka kuulub Harju Maakonnas, Kuusalu vallas, Kolga alevikus, Nõlvaku tee 3 asuv 2869 ruutmeetri suurune elamumaa krunt, millel on juhatuse liikmelt saadud selgituste kohaselt olemas elektriliitumine 25A. Samuti on olemas vee- kanalisatsiooni liitumised.

Ehitusõigus näeb ette ridaelamu ehitamise võimaluse maksimaalse bokside arvuga 5 ja ehitusaluse pindalaga 600 ruutmeetrit.

Lisaks on samas arenduses eraldi enampakkumisel Nõlvaku tee 1 naaberkinnistu (registriosa numbriga 211250), pindalaga 3431 ruutmeetrit, elektriliitumisega 25A, koos vee- ja kanalisatsiooniliitumistega, ridaelmau bokside ehitusvõimalusega. Koos elamumaadega on eraldi enampakkumistel arenduse juurde kuuluvad jäätmehoidla maa, tootmismaa, üldkasutatav maa ja transpordimaa.

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

Elamumaa registriosa numbriga 211450, pindalaga 2869 ruutmeetrit. Omanik VNG Arendus OÜ (pankrois)

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu III jakku on kantud:

a) märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu IV jakku on kantud:

a) Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Reval Finance OÜ (registrikood 10894323) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211150; 212150; 212250; 212350.

b) Hüpoteek summas 900 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211150; 211250. Kanne asub 4. jao kande nr 2 ees.

Pankrotihaldurile saadetud dokumentide kohaselt ei kuulu kinnistul asuv moodulmaja pankrotivara hulka.

Alghind: 40 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks!

Omanik: VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101639 ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot OÜ VNG Arendus (pankrotis) arveldusarvele nr EE682200221064363274 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.10.2026 09:30 oksjonil ID101639 osalemise eest. Kinnisvara: Nõlvaku tee 3, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.10.2026 kell 09:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2026 kell 09:30 ja lõpeb 23.10.2026 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2026 kell 09:30 ja lõpeb 30.10.2026 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Pankrotihaldur ei anna vara osas mistahes kinnitusi. Vara kirjeldus on koostatud võlgniku juhatuse liikmelt saadud selgituste alusel.
Menetluse nr: 2-25-14022

pankrotihaldur Kristjan Aava
Telefon: 6148222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KRISTJAN AAVA
Telefon: 6148 222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2652578