Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 6315 ruutmeetri suurune transpordimaa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

Transpordimaa registriosa numbriga 211150, pindalaga 6315 ruutmeetrit. Omanik VNG Arendus OÜ (pankrotis)

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu III jakku on kantud:

a) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.07.2014 lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Registrossa 8383902 sisse kantud 17.07.2014, siia üle kantud. 26.01.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.02.2015.

b) Reaalservituut kinnistu nr 211750 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 14.05.2020 sõlmitud lepingu punktile 3.2. 14.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.05.2020.

c) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 27.10.2020. a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3.1., 3.2., 4. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2020.

d) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne elektripaigaldiste tähtajatu isiklik kasutusõigus. Muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 18.11.2021 sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides kolm (3) ja neli (4) ning plaanil (lisa nr 1). 18.11.2021 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.11.2021.

f) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 08.06.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2.), kolm (3.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

g) Reaalservituut kinnistu nr 211950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 16.06.2022 lepingu punktidele 2.1. kuni 2.5.

h) Reaalservituut kinnistu nr 2729350 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

i) Reaalservituut kinnistu nr 2729450 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) ja kaks neli (2.4.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

j) Reaalservituut kinnistu nr 2729550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

k) Reaalservituut kinnistu nr 2729650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks seitse (2.7.) ja kaks kaheksa (2.8.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

l) Reaalservituut kinnistu nr 2729750 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üheksa (2.9.) ja kaks kümme (2.10.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

m) Reaalservituut kinnistu nr 2729850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üksteist (2.11.) ja kaks kaksteist (2.12.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

n) Reaalservituut kinnistu nr 2729950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolmteist (2.13.) ja kaks neliteist (2.14.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

o) Reaalservituut kinnistu nr 2730050 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viisteist (2.15.) ja kaks kuusteist (2.16.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 7 kuni nr 14 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kannetest nr 1 ja nr 2.

p) Reaalservituut kinnistu nr 211550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 09.03.2023 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.). Kanne asub IV jao kannetest nr 1 ja nr 2 eespool.

q) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 02.12.2024 lepingu punktidele kaks (2), viis (5) ja kuus (6) ning 02.12.2024 lepingu lisaks olevatele plaanidele nr 1 ja nr 2 ruumiandmete tunnusega

582441. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 582441.

r) Reaalservituut kinnistu nr 8383902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 25.03.2025.a. lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4.

s) Reaalservituut kinnistu nr 212650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 07.08.2025.a. tõestatud notariaalakti punktidele 3.1. kuni 3.4. Kandel on järjekoht IV jao kannete nr 1 ja 2 ees.

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu IV jakku on kantud alljärgnevad hüpoteegid:

a) Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Reval Finance OÜ (registrikood 10894323) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211450; 212150; 212250; 212350.

b) Hüpoteek summas 900 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211250; 211450. Kanne asub 4. jao kande nr 1 ees.

Alghind: 4 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks!

Omanik: VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101636 .

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2026 kell 09:30 ja lõpeb 23.10.2026 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2026 kell 09:30 ja lõpeb 30.10.2026 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 3085 ruutmeetri suurune üldkasutatava maa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.
Menetluse nr: 2-25-14022

pankrotihaldur Kristjan Aava
Telefon: 6148222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KRISTJAN AAVA
Telefon: 6148 222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2652563