Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.09.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 3085 ruutmeetri suurune üldkasutatava maa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.

Kinnistu kohta peetava kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

Üldkasutatav maa registriosa numbriga 212150, pindalaga 3085 ruutmeetrit. Omanik VNG Arendus OÜ (pankrotis).

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu III jakku on kantud:

a) Reaalservituut kinnistu nr 2729350 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

b) Reaalservituut kinnistu nr 2729450 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) ja kaks neli (2.4.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

c) Reaalservituut kinnistu nr 2729550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

d) Reaalservituut kinnistu nr 2729650 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks seitse (2.7.) ja kaks kaheksa (2.8.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

e) Reaalservituut kinnistu nr 2729750 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üheksa (2.9.) ja kaks kümme (2.10.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

f) Reaalservituut kinnistu nr 2729850 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu

servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks üksteist (2.11.) ja kaks kaksteist (2.12.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

g) Reaalservituut kinnistu nr 2729950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks kolmteist (2.13.) ja kaks neliteist (2.14.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

h) Reaalservituut kinnistu nr 2730050 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 17.10.2022 sõlmitud lepingu punktidele kaks viisteist (2.15.) ja kaks kuusteist (2.16.) ning lepingu lisaks (Lisa) olevale plaanile. III jao kanded nr 1 kuni nr 8 asuvad ühel ja samal järjekohal ning eespool IV jao kandest nr 1.

i) Reaalservituut kinnistu nr 211550 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta tuletõrje veevõtu servituut vastavalt 09.03.2023 sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.). Kanne asub IV jao kandest nr 1 eespool.

j) Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kinnistu kohta peeatava kinnistusraamatu IV jakku on kantud:

a) Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Reval Finance OÜ (registrikood 10894323) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 211150; 211450; 212250; 212350.

Alghind: 4 000 euro(t). Hinnale lisandub käibemaks!

Omanik: VNG Arendus OÜ (registrikood: 14061407)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101635 .

Enampakkumisele registreerimine algab 23.09.2026 kell 09:30 ja lõpeb 23.10.2026 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.10.2026 kell 09:30 ja lõpeb 30.10.2026 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
VNG Arendus OÜ (pankrotis) pankrotivara hulka kuulub 3085 ruutmeetri suurune üldkasutatava maa kinnistu, mis on seotud Kolga alevikus, Nõlvaku tee 1 ja Nõlvaku tee 3 asuva kinnisvaraarendusega.
Menetluse nr: 2-25-14022

pankrotihaldur Kristjan Aava
Telefon: 6148222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KRISTJAN AAVA
Telefon: 6148 222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2652559