Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Saue Vallavalitsus teatab , et 16.09.2026. aasta korraldusega nr 709 kehtestati Laagri alevikus Padula (72703:001:0444, suurusega 91 064 m2, maatulundusmaa 100%) ja Metsa-Padula (72601:001:0996, suurusega 86 068 m2, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala asub Laagri alevikus, Saue vallas. Planeeringuala suurus on ca 17,7 ha. Planeeritud ala piirneb põhjast Saue tee L2 ja Saue tee L3 transpordimaadega. Idast külgneb planeeringuala Topi liiklussõlme vahelise maa-ala detailplaneeringuga ning Vääna jõega. Ülejäänud osas piirneb planeeringuala rohevõrgustikku jääva alaga, mis on Saue valla üldplaneeringu kohaselt haljasala ja parkmetsamaa juhtotstarbega ala. Padula ja Metsa-Padula katastriüksuste vahele jääb Vana-Padula (72703:001:2110) katastriüksus, mis on hoonestatud ning mille maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuala lähedusse jääb Keila-Tallinn raudtee ja Tallinn-Pärnu-Ikla põhimaantee.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on korterelamukvartali rajamine. Ehitusõigus määratakse kokku kaheksale planeeritavale korterelamukrundile, ühele äri- ja/või ühiskondlike ehitiste krundile, ühele ühiskondlike ehitiste krundile ning üks tootmismaa krunt planeeritakse tehnorajatiste tarbeks. Kaks üldkasutatava maa katastriüksust reserveeritakse perspektiivse Tallinna ringraudtee tarbeks ning viis katastriüksust jäävad mänguväljakute, spordiplatsi, kelgumäe ning puhke- ja virgestusala tarbeks. Lisaks moodustatakse uued tänavamaad.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalas, maakasutuse juhtotstarbeks on määratud korterelamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa. Korterelamukrundid, äri- ja/või ühiskondlike ehitiste krunt ning ühiskondlike ehitiste krunt on planeeritud korterelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud on eelkõige seotud olemasoleva looduskeskkonna ja haljastusega, kuna piirkonda rajatakse uus korterelamukvartal. Detailplaneeringuga säilitatakse maksimaalselt olemasolevat looduskeskkonda ning haljastust. Planeeringus on arvestatud mitmete looduskeskkonna piirangutega. Kavandatud korterelamukvartal on planeeritud võimalikult vähe looduskeskkonda kahjustavana.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: http://sauevald.ee/detailplaneeringud/kehtestatud

Dokumendid

- Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 709

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2652403