Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Saku Vallavalitsus teatab , et 15.09.2026. a korraldusega nr 491 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Saviaugu maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
Planeeritav ala jääb Jälgimäe külla ning koosneb Saviaugu (71801:003:1040, maatulundusmaa 100%, pindala 31684 m2) maaüksusest ja Metsasääre (71801:003:1021, maatulundusmaa 100%, pindala 31222 m2) ning Küünimäe (71801:003:1030, maatulundusmaa 100%, pindala 49013 m2) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Saviaugu maaüksus kaheks äri- ja tootmismaa ning üheks transpordimaa krundiks. Planeeringus on kavandatud ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks, lubatud on kuni 3-korruselised hooned maksimaalse kõrgusega põhimahul 14 m. Kruntide maksimaalne täisehituse protsent on 40%. Äri- ja tootmismaa kruntide hoonestusala kavandamisel on arvestatud üldplaneeringus määratud nõudega, et elamu- ja ettevõtlusalade vahele peab jääma 30 m säilitatavat/rajatavat kõrghaljastust (kaitsehaljastust) võimalike häiringute leevendamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Planeeringuala jääb perspektiivse ühiskanalisatsiooniga kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/ lokaalsed lahendused. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimise eelduseks on piirkonnas välja ehitatud ÜVK ja Saku valla Jälgimäe küla Teesääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti maaüksuste ja Metsasääre maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringus planeeritud juurdepääsuteede olemasolu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Dokumendid

- Saku Vallavalitsuse 15.09.2026 korraldus nr 491

Saku Vallavalitsus
Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2652397