Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.09.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
4-toalise korteriomandi, registriosa nr. 3544306, asukohaga Kevade tn 4-12, Häädemeeste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond (katastritunnus 21301:006:0146; korteri üp: 70.60 m2; 3.korrus; kaugküte; korteri tegelik seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Nemo System OÜ (registrikood 14321848) kasuks.
26.05.2025 kohtutäituri avalduse, 04.06.2025 Kinnistamisavalduse muutmise avalduse alusel sisse kantud 05.06.2025. Hüpoteek summas 14 850,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.04.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.04.2014.
Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 05.2026 seisuga oli 14 850 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 5 000 euro(t). hüpoteegiga

Omanik: Ainar Saadjärv (isikukood 37406114234); Anvar Saadjärv (isikukood 37109244234); Nemo System OÜ (registrikood: 14321848); Silvia Torokvei (isikukood 46107244234)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=101595 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.10.2026 12:00 oksjonil ID101595 osalemise eest. Kinnisvara: Kevade tn 4, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.10.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.09.2026 kell 17:00 ja lõpeb 13.10.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.10.2026 kell 13:00 ja lõpeb 20.10.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Info e-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2025/1504

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: rannarliitmaa.byroo@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2652152