

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu algatas 15.märtsi 2023 otsusega nr 15 Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jättis algatamata sama korraldusega keskkonnamõtjude strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav ala asub Pärnu-Jaagupi alevi Uus tn 53 (katastritunnus 62701:003:0008, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, kinnistu suurus) ja Uus tänav L5 (katastritunnus 62701:003:0046, sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistu suurus 1757m²). Planeeringuala suurus on ca 7500m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine korterelamumaaks ja transpordimaaks, et püstitada kolm vallale kuuluvat üürimaja.

Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on tegemist sotsiaalmaaga (ühiskondlike hoonete maa) ja osaliselt segahoonestusalaga, koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on tegemist segahoonestuse maa-alaga(ÜS). Vallamaja väljakolimise järgselt puudub vajadus ühiskondlike hoonete maa järele antud kinnistul.

Detailplaneering muudab kehtivat Halinga valla üldplaneeringut, kuid on kooskõlas koostatava Põhja-Pärnumaa üldplaneeringuga.

Nimetatud korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine kuna detailplaneeringu elluviimisel ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõtjuseid ega kahjulikke tagajärgi, mis seaksid ohtu inimeste tervise, vara, heaolu või kultuuripärandi.

Uuringute vajadus algatamise ajal teadaolevalt puudub.

Planeeringu korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Algatamise materjalidega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Detailplaneeringu koostaja leitakse enampakkumise korras.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamine \(Uus tn 53 ja Uus tänav L5\)](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 4430330

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR

Telefon: +372 44 73 702

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Teadaande number 2058564